

Pronájem bytu 1+1 s lodžií, OV, 52,7 m², ul. Na Chobotě 1344/4, Praha 6 - Řepy

Na Chobotě 1344/4, Praha 6 - Řepy



Pavlíková Eva, RNDr.

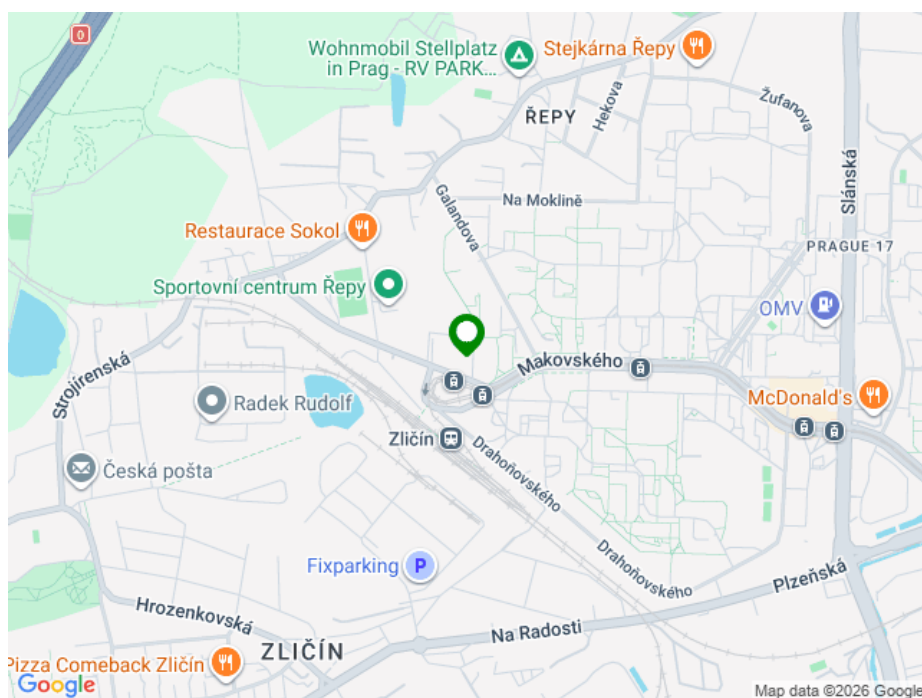
eva.pavlikova@chirs.cz

+420 605 501 990

Pronájem bytu 1+1 s lodžií, OV, 52,7 m2, ul. Na Chobotě 1344/4, Praha 6 - Řepy

Na Chobotě 1344/4, Praha 6 - Řepy

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	1+1
Plocha:	53m2
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	18 500Kč
Cena za m ² :	349Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Pronájem bytu 1+1 s lodžií, OV, 52,7 m², ul. Na Chobotě 1344/4, Praha 6 - Řepy

Na Chobotě 1344/4, Praha 6 - Řepy

CHIRŠ nabízí k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi příjemný byt 1+1 o velikosti 52,7 m² včetně zasklené lodžie (6,8 m²), situovaný v 8. patře udržovaného a zatepleného panelového domu.

Dispozice bytu:

Hledáte byt, kde budete mít oddělenou ložnici, dostatek úložného prostoru a příjemnou zasklenou lodžii pro ranní kávu nebo večerní posezení? Právě takový byt Vám nabízíme. Velkou předností bytu je jeho praktické dispoziční řešení. Z původně prostorné kuchyně byla citlivou úpravou vytvořena samostatná ložnice s oknem orientovaným do zasklené lodžie. Byt tak nabízí komfort menší dispozice 2+kk, aniž by přišel o plnohodnotnou kuchyň. Celý byt je orientován na východ, díky čemuž je krásně prosvětlený a působí velmi vzdušně.

Dispozici tvoří prostorná čtvercová předsiň (10,2 m²) s velkou vestavnou skříní, obývací pokoj (19,2 m²) se vstupem na zasklenou lodžii, vybavená kuchyň (6 m²), samostatná ložnice (6,6 m²), koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Vstup do ložnice je z obývacího pokoje.

Byt je ve výborném udržovaném stavu. Vstup zajišťují bezpečnostní dveře, interiérové dveře jsou osazeny obložkovými zárubněmi a podlahy tvoří kombinace vinylu a keramické dlažby.

V domě je prostorný výtah, obyvatelé mohou využívat také kolárnu a kočárkárnu. Parkování je možné přímo u domu, případně lze využít hlídané parkoviště nebo garáž v blízkém okolí.

Vybavení bytu:

Pronajímá se kompletně vybavený a je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí vybavení je kuchyňská linka s indukční varnou deskou a elektrickou troubou, myčka nádobí, mikrovlnná trouba a kombinovaná lednice s mrazákem. Obývací pokoj je kompletně zařízen včetně televizoru, ložnice nabízí pohodlné dvojlůžko (140 × 200 cm), v koupelně je k dispozici pračka.

Lokalita:

Dům se nachází v oblíbené rezidenční části Prahy 17 – Řepy s kompletní občanskou vybaveností a množstvím zeleně. V docházkové vzdálenosti jsou supermarkety Globus, Lidl a Penny Market, restaurace, kavárny, lékárny, pošta, mateřské i základní školy, dětská hřiště i obchodní centrum Řepy. V okolí se nachází také několik zdravotnických zařízení.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Jen několik minut chůze od domu jsou zastávky tramvají, autobusů i vlaků s rychlým spojením na metro B – Zličín (autobusová linka 180) i do centra Prahy na Anděl (tramvajové linky 9, 10 a 16).

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost lesoparku Řepy, rybníků, cyklostezek, sportovišť i fitness center. Přímo za domem se nachází Sportovní centrum Řepy s plaveckým bazénem, wellness zónou a širokou nabídkou sportovních aktivit. Lokalita je ideální pro každého, kdo hledá klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a přírodou doslova na dosah.

Podmínky pronájmu:

Nájemné činí 18 500 Kč měsíčně, zálohy na služby spojené s užíváním bytu 3 500 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. Internet si nájemce zajišťuje vlastní smlouvou. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná jistota ve výši jednoho měsíčního nájemného, tedy 18 500 Kč.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Pro více podrobností kontaktujte makléřku: RNDr. Eva Pavlíková, tel. 605501990, mail: eva.pavlikova@chirs.cz