

Pronájem bytu 2+1, 74,9 m2, ul. Svornosti 921/14, Praha 5 - Smíchov

Svornosti 921/14, Praha 5 - Smíchov



Pavlíková Eva, RNDr.

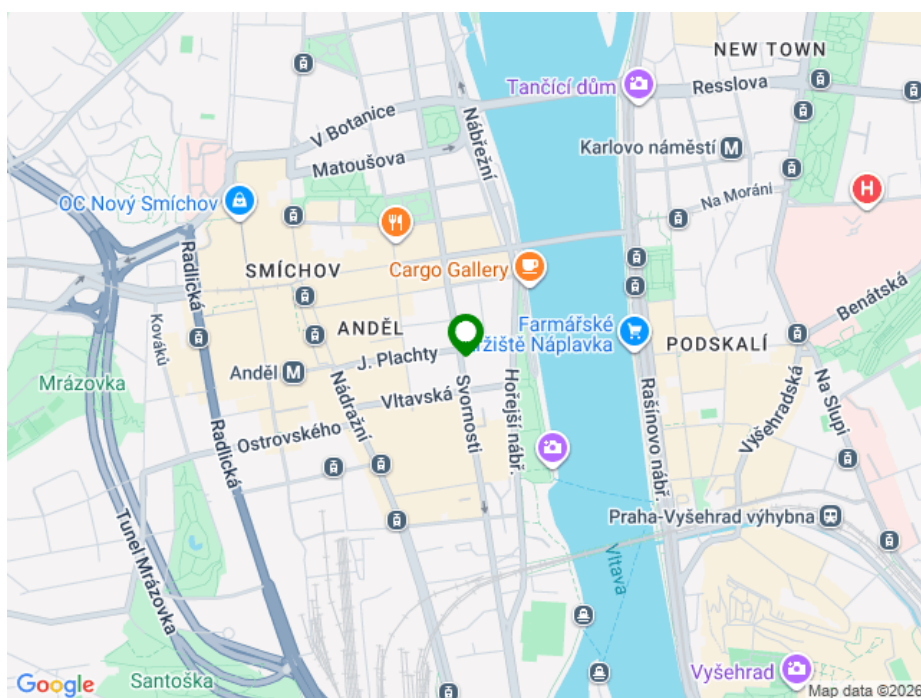
eva.pavlikova@chirs.cz

+420 605 501 990

Pronájem bytu 2+1, 74,9 m2, ul. Svornosti 921/14, Praha 5 - Smíchov

Svornosti 921/14, Praha 5 - Smíchov

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+1
Plocha:	75m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	33 000Kč
Cena za m ² :	440Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná



Pronájem bytu 2+1, 74,9 m², ul. Svornosti 921/14, Praha 5 - Smíchov

Svornosti 921/14, Praha 5 - Smíchov

CHIRŠ nabízí k pronájmu výjimečný byt 2+1 o celkové užitné ploše 74,9 m², který se nachází v 1. patře udržovaného činžovního domu v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy – jen několik minut chůze od stanice metra B Anděl.

Dispozice bytu:

Byt prošel právě dokončenou, velmi citlivou a zdařilou rekonstrukcí, při níž se podařilo zachovat kouzlo původního bytu a zároveň nabídnout komfort moderního bydlení. Zachovány byly původní interiérové dveře i okna, které citlivě doplňuje nová kvalitní vinylová podlaha barevně sladěná s kuchyňskou linkou i vestavěným nábytkem v předsíni. Vstup do bytu zajišťují bezpečnostní dveře doplněné elektronickým zabezpečovacím systémem.

Dominantou bytu je prostorná kuchyně s oknem orientovaným do klidného vnitrobloku na jižní stranu. Je vybavena zcela novou kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, volně stojící kombinovanou lednicí a dostatkem úložných prostor. Na kuchyň navazuje praktická technická místnost s plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody, a připravenými přípojkami pro pračku.

Z kuchyně se elegantními dvoukřídlými dveřmi vstupuje do světlého obývacího pokoje s okny orientovanými do ulice Jindřicha Plachty. Ložnice je přístupná z centrální chodby, která navazuje na vstupní předsíň s prostornou vestavnou skříní. Samostatná toaleta s umyvadlem a koupelna se sprchovým koutem zvyšují komfort každodenního bydlení.

Vybavení bytu:

Byt se pronajímá jako částečně vybavený. Součástí vybavení je kromě kuchyňské linky vestavná skřín v předsíni, v obývacím pokoji je pohovka, prosklená vitrína, komoda a televizor.

Lokalita:

Lokalita Anděl patří dlouhodobě mezi nejžádanější adresy v Praze. V bezprostředním okolí najdete stanici metra B Anděl, množství tramvajových i autobusových linek, obchodní centrum Nový Smíchov, restaurace, kavárny, obchody, služby i kulturní vyžití. Díky skvělé dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti nabízí tato lokalita pohodlné městské bydlení bez kompromisů.

Pokud hledáte prostorný byt s charakterem, který spojuje atmosféru prvorepublikového činžovního domu s kvalitou moderní rekonstrukce a výbornou adresou, pak je tato nabídka určena právě Vám.

Podmínky pronájmu:

Nájemné činí 33.000 Kč a zálohy spojené s užíváním bytu 2.000 Kč. Zálohy na elektřinu (1.000 Kč) a plyn (3.000) budou převedeny na nájemce. Internet si může nájemce zřídit na vlastní smlouvu a náklady. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá jistina ve výši měsíčního nájmu, tj. 33.000 Kč.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Pro více podrobností kontaktujte makléřku: RNDr. Eva Pavlíková, tel. 605501990, mail: eva.pavlikova@chirs.cz