

## Prodej stavebního pozemku, 595 m<sup>2</sup>, ul. Liščí, Nová Ves, Praha 5

Liščí, Praha 5 - Jinonice



**Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)**

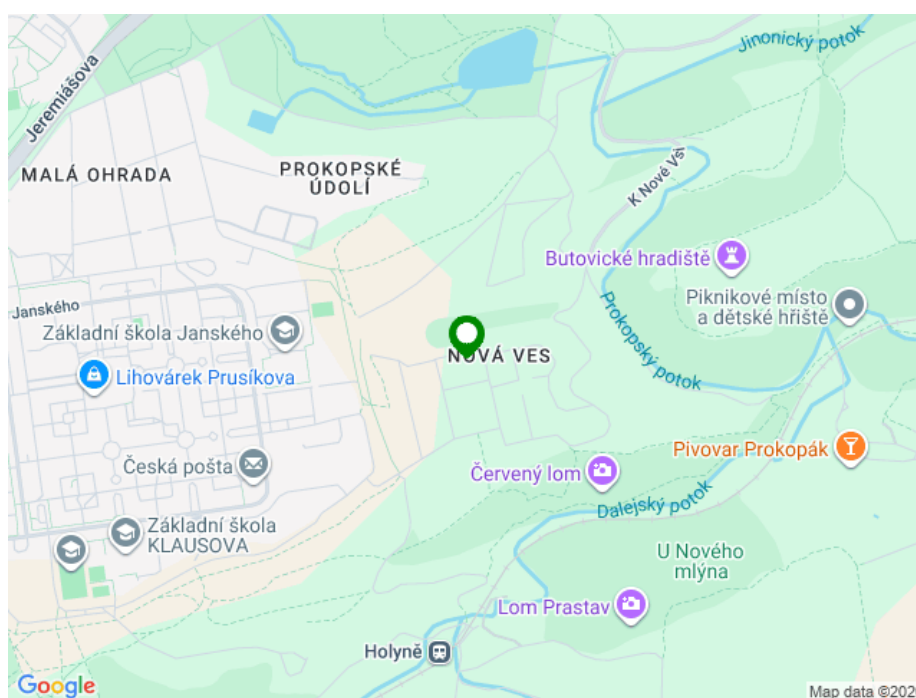
[a.egorov@chirs.cz](mailto:a.egorov@chirs.cz)

+420 604 133 108

# Prodej stavebního pozemku, 595 m2, ul. Liščí, Nová Ves, Praha 5

Liščí, Praha 5 - Jinonice

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Typ nabídky:     | Prodej              |
| Typ nemovitosti: | Pozemek             |
| Plocha:          | 595m2               |
| Typ budovy:      | Jiné                |
| Typ vlastnictví: | Osobní              |
| Financování:     | Hotovost / Hypotéka |



# Prodej stavebního pozemku, 595 m<sup>2</sup>, ul. Liščí, Nová Ves, Praha 5

Liščí, Praha 5 - Jinonice

CHIRŠ nabízí k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 595 m<sup>2</sup> na hranici Prokopského údolí v lokalitě Nová Ves, Praha 5 – Jinonice.

**Lze vyměnit za byt na Praze 5 nebo 6.**

Nová Ves patří mezi nejklidnější rezidenční části Prahy a bezprostředně navazuje na Prokopské údolí. Přestože se nachází na území hlavního města, zachovala si charakter původní vesnické zástavby s minimálním dopravním provozem, množstvím zeleně a rodinnými domy na prostorných pozemcích. Pokud hledáte klidné bydlení v přírodě, ale nechcete opustit Prahu, jen těžko budete hledat vhodnější místo.

## Pozemek

Pozemek se skládá ze dvou samostatných parcel, které jsou prodávány společně. Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu. Má pravidelný obdélníkový tvar, minimální svažitost a je přístupný přímo z asfaltové komunikace – ulice Liščí.

Podle nového Metropolitního plánu je pozemek určen pro obytnou zástavbu ve struktuře zahradního města. Maximálně lze zastavět 30 % plochy pozemku, přičemž nejméně 20 % musí tvořit zeleň.

Pozemek je vyklizený a připravený k zahájení výstavby. Nemovitost je bez právních vad a omezení.

## Inženýrské sítě a vybavení

Elektřina, vodovod i kanalizace jsou již přivedeny přímo na pozemek. Odběr elektřiny i vody je aktivní a osazený měřidly, takže není nutné řešit nové přípojky ani jejich zprovoznění.

Plynová přípojka je rovněž přivedena na pozemek a ukončena v přípojkové skříni. V současné době není odběr aktivní, jeho zřízení je však otázkou běžného připojení u distributora.

Optická přípojka internetu je též přivedená přímo na pozemek. Stačí pouze uzavřít smlouvu s poskytovatelem a připojit se. Přímé připojení rodinného domu na optickou síť je v této lokalitě spíše výjimečné a představuje významný komfort pro práci z domova i běžné využívání moderních technologií.

Na pozemku se dále nachází zkolaudovaná vrtaná studna o hloubce přibližně 50 metrů s kvalitní a čistou vodou.

## Lokalita

Nová Ves není typickou městskou čtvrtí. Je určena především těm, kteří hledají klidné bydlení v prostředí rodinných domů a přírody, nikoliv ruch městské zástavby. Právě to z této lokality dělá jedno z nejpříjemnějších míst pro bydlení na Praze 5.

Přímo od domu můžete vyrazit na procházku nebo na kolo do Prokopského údolí, jednoho z nejkrásnějších přírodních území v Praze. Okolí tvoří převážně rodinné domy se vzrostlými zahradami a minimálním dopravním provozem.

## Výhody pozemku

- stavební pozemek pro výstavbu rodinného domu,
- pravidelný obdélníkový tvar, minimální svažitost a přístup z asfaltové komunikace,
- kompletní inženýrské sítě na pozemku,
- studna s kvalitní vodou a optický internet,
- bezprostřední blízkost Prokopského údolí,
- mimořádně klidná lokalita s charakterem vesnické zástavby.

**Cenové nabídky přijímáme do 15. srpna 2026**

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců:

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.