CHIRŠ

Prodej stavebního pozemku, 595 m2, ul. Liščí, Nová Ves, Praha 5

Liščí, Praha 5 - Jinonice





Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

a.egorov@chirs.cz

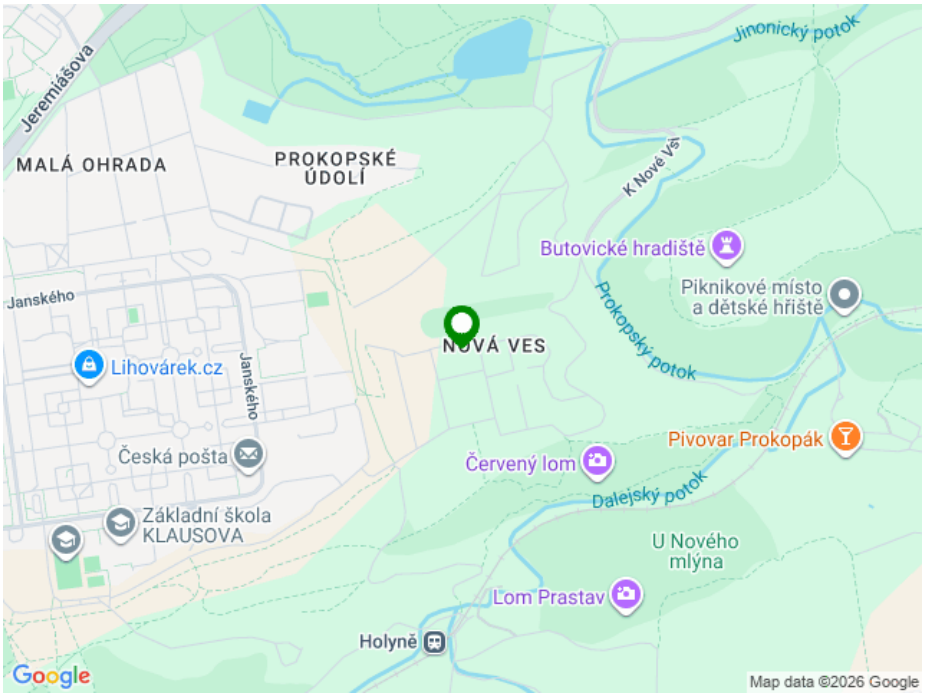
+420 604 133 108

CHIRŠ

Prodej stavebního pozemku, 595 m2, ul. Liščí, Nová Ves, Praha 5

Liščí, Praha 5 - Jinonice

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Pozemek
Plocha:	595m2
Typ budovy:	Jiné
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka



CHIRŠ

Prodej stavebního pozemku, 595 m2, ul. Liščí, Nová Ves, Praha 5

Liščí, Praha 5 - Jinonice

CHIRŠ nabízí k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 595 m² na hranici Prokopského údolí v lokalitě Nová Ves, Praha 5 – Jinonice.

Lze vyměnit za byt na Praze 5 nebo 6.

Nová Ves patří mezi nejklidnější rezidenční části Prahy a bezprostředně navazuje na Prokopské údolí. Přestože se nachází na území hlavního města, zachovala si charakter původní vesnické zástavby s minimálním dopravním provozem, množstvím zeleně a rodinnými domy na prostorných pozemcích. Pokud hledáte klidné bydlení v přírodě, ale nechcete opustit Prahu, jen těžko budete hledat vhodnější místo.

Pozemek

Pozemek se skládá ze dvou samostatných parcel, které jsou prodávány společně. Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu. Má pravidelný obdélníkový tvar, minimální svažitost a je přístupný přímo z asfaltové komunikace – ulice Liščí.

Podle nového Metropolitního plánu je pozemek určen pro obytnou zástavbu ve struktuře zahradního města. Maximálně lze zastavět 30 % plochy pozemku, přičemž nejméně 20 % musí tvořit zeleň.

Pozemek je vyklizený a připravený k zahájení výstavby. Nemovitost je bez právních vad a omezení.

Inženýrské sítě a vybavení

Elektřina, vodovod i kanalizace jsou již přivedeny přímo na pozemek. Odběr elektřiny i vody je aktivní a osazený měřidly, takže není nutné řešit nové přípojky ani jejich zprovoznění.

Plynová přípojka je rovněž přivedena na pozemek a ukončena v přípojkové skříni. V současné době není odběr aktivní, jeho zřízení je však otázkou běžného připojení u distributora.

Optická přípojka internetu je též přivedená přímo na pozemek. Stačí pouze uzavřít smlouvu s poskytovatelem a připojit se. Přímé připojení rodinného domu na optickou síť je v této lokalitě spíše výjimečné a představuje významný komfort pro práci z domova i běžné využívání moderních technologií.

Na pozemku se dále nachází zkolaudovaná vrtaná studna o hloubce přibližně 50 metrů s kvalitní a čistou vodou.

Lokalita

Nová Ves není typickou městskou čtvrtí. Je určena především těm, kteří hledají klidné bydlení v prostředí rodinných domů a přírody, nikoliv ruch městské zástavby. Právě to z této lokality dělá jedno z nejpříjemnějších míst pro bydlení na Praze 5.

Přímo od domu můžete vyrazit na procházku nebo na kolo do Prokopského údolí, jednoho z nejkrásnějších přírodních území v Praze. Okolí tvoří převážně rodinné domy se vzrostlými zahradami a minimálním dopravním provozem.

Výhody pozemku

• stavební pozemek pro výstavbu rodinného domu,
• pravidelný obdélníkový tvar, minimální svažitost a přístup z asfaltové komunikace,
• kompletní inženýrské sítě na pozemku,
• studna s kvalitní vodou a optický internet,
• bezprostřední blízkost Prokopského údolí,
• mimořádně klidná lokalita s charakterem vesnické zástavby.

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců:
Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.