

Prodej stavebního pozemku, 1 428 m², Říčany u Prahy

Na Vysoké, Říčany (Středočeský kraj)



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

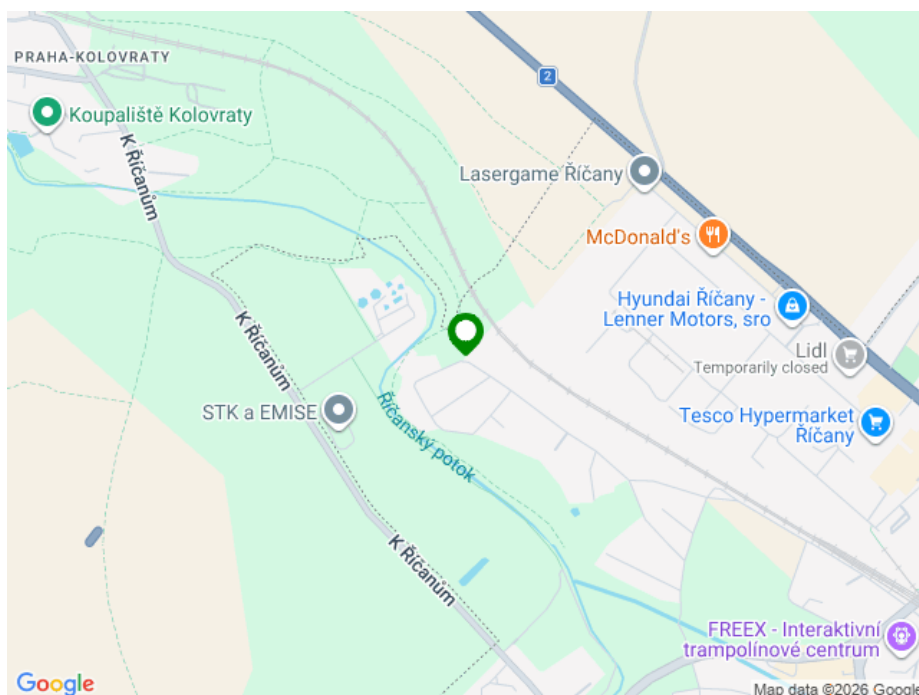
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej stavebního pozemku, 1 428 m², Říčany u Prahy

Na Vysoké, Říčany (Středočeský kraj)

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Pozemek
Plocha:	1 428m ²
Typ budovy:	Jiné
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka



Prodej stavebního pozemku, 1 428 m², Říčany u Prahy

Na Vysoké, Říčany (Středočeský kraj)

CHIRŠ nabízí k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 428 m² se starším rodinným domem na okraji Říčan u Prahy, přímo u lesa v ulici Na Vysoké.

Pozemek je podle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu nebo dvojdomu. Nachází se v klidné okrajové části Říčan, kde okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy a zadní hranice pozemku navazuje přímo na les.

Lze vyměnit za byt v Praze. Nabídnete.

Na pozemku stojí starší rodinný dům se zastavěnou plochou 176 m², který je veden jako rodinný dům. Stavba je obývatelná, její hlavní hodnota však spočívá především v zastavěném stavebním pozemku.

Pozemek

Pozemek o celkové výměře 1 428 m² je podle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu nebo dvojdomu. Přístup je zajištěn po asfaltové obecní komunikaci.

Veškeré inženýrské sítě – elektřina, vodovod, kanalizace i plyn – jsou vedeny na hranici pozemku.

Východní část pozemku je převážně rovinatá, západní část je svažité. Zadní hranice pozemku přímo navazuje na les, který zajišťuje příjemné soukromí a klidné prostředí pro bydlení.

Lokalita

Pozemek se nachází v klidné části Říčan na okraji zástavby rodinných domů. Díky bezprostřednímu sousedství lesa nabízí vysokou míru soukromí i příjemné prostředí pro každodenní bydlení.

Autobusová zastávka je vzdálena 2 minuty chůze od pozemku (jednou za hodinu). Vlakové nádraží s přímými spoji do Prahy (směr Hostivař a Eden) je dostupné přibližně 20 minut pěšky.

Nemovitost je bez právních vad a omezení.

Výhody pozemku

- možnost výstavby rodinného domu nebo dvojdomu
- veškeré inženýrské sítě
- zadní hranice pozemku přímo navazuje na les
- klidná okrajová část Říčan
- příjezd po asfaltové obecní komunikaci

Cenové nabídky přijímáme do 15. srpna 2026

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců:

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.