CHIRŠ

Prodej stavebního pozemku, 718 m2, Říčany u Prahy

Na Vysoké, Říčany (Středočeský kraj)





Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

a.egorov@chirs.cz

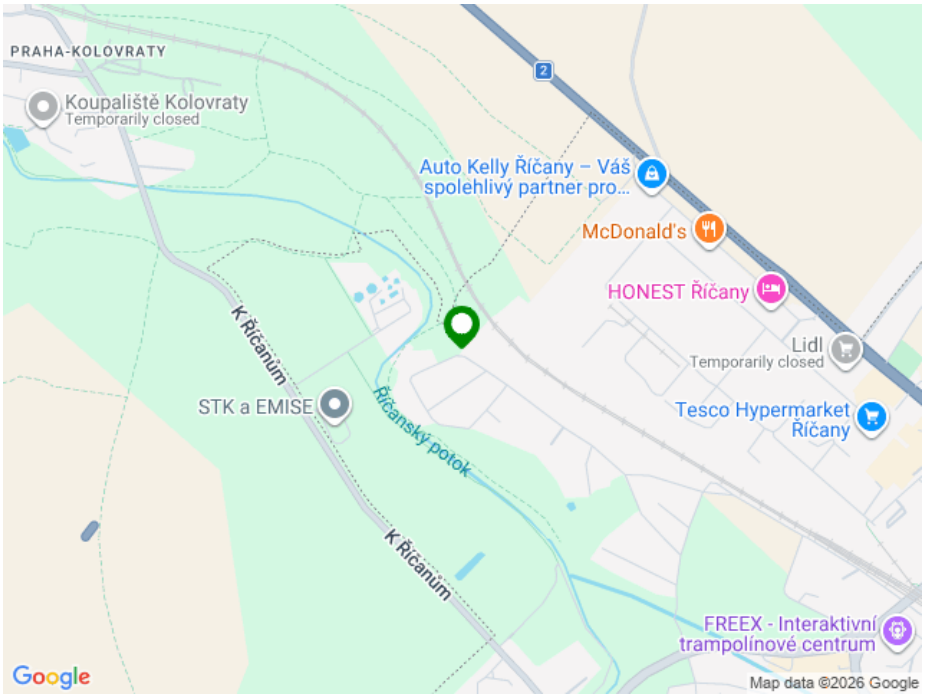
+420 604 133 108

CHIRŠ

Prodej stavebního pozemku, 718 m2, Říčany u Prahy

Na Vysoké, Říčany (Středočeský kraj)

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Pozemek
Plocha:	718m2
Typ budovy:	Jiné
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka



CHIRŠ

Prodej stavebního pozemku, 718 m2, Říčany u Prahy

Na Vysoké, Říčany (Středočeský kraj)

CHIRŠ nabízí k prodeji stavební pozemek o výměře cca 718 m² na okraji Říčan u Prahy, přímo u lesa v ulici Na Vysoké.

Pozemek se nachází v klidné okrajové části Říčan, kde okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy a zadní hranice pozemku navazuje přímo na les.

Lze vyměnit za byt v Praze. Nabídnete!

Pozemek vznikne rozdělením stávající parcely na dvě samostatné stavební parcely. Zobrazené rozdělení je pouze ilustrativní. Přesné vymezení hranic a výměra budoucích parcel budou stanoveny geometrickým plánem po dohodě s kupujícími.

Pozemek

Pozemek je podle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu.

Jedna z budoucích parcel, na které stojí stávající rodinný dům, je převážně rovinatá. Druhá budoucí parcela se postupně svažuje směrem na západ.

Zadní hranice obou budoucích pozemků přímo navazují na les, který zajišťuje příjemné soukromí a klidné prostředí pro bydlení.

Veškeré inženýrské sítě – elektřina (3 fázový proud) a městský vodovod jsou zavedeny do domu, kanalizace a plyn jsou vedeny na hranici pozemku. Přístup je zajištěn po asfaltové obecní komunikaci. Nemovitost je bez právních vad a omezení.

Lokalita

Pozemek se nachází v klidné části Říčan na okraji zástavby rodinných domů. Díky bezprostřednímu sousedství lesa nabízí vysokou míru soukromí i příjemné prostředí pro každodenní bydlení.

Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 2 minuty chůze od pozemku. Vlakové nádraží s přímými spoji do Prahy (Hostivař a Eden) je dostupné přibližně 20 minut pěšky.

Výhody pozemku

- možnost výstavby rodinného domu
- elektřina, vodovod, kanalizace i plyn,
- zadní hranice pozemku přímo navazuje na les,
- klidná okrajová část Říčan,
- příjezd po asfaltové obecní komunikaci.

Je možné jednat také o koupi celého pozemku o výměře 1 428 m².

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců:

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.
Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.