

Prodej bytu 3+kk s lodžíí a sklepem, OV, 84m², ul. Janského 2250/37, Praha 5 - Stodůlky

Janského 2250/37, Praha 5 - Stodůlky



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

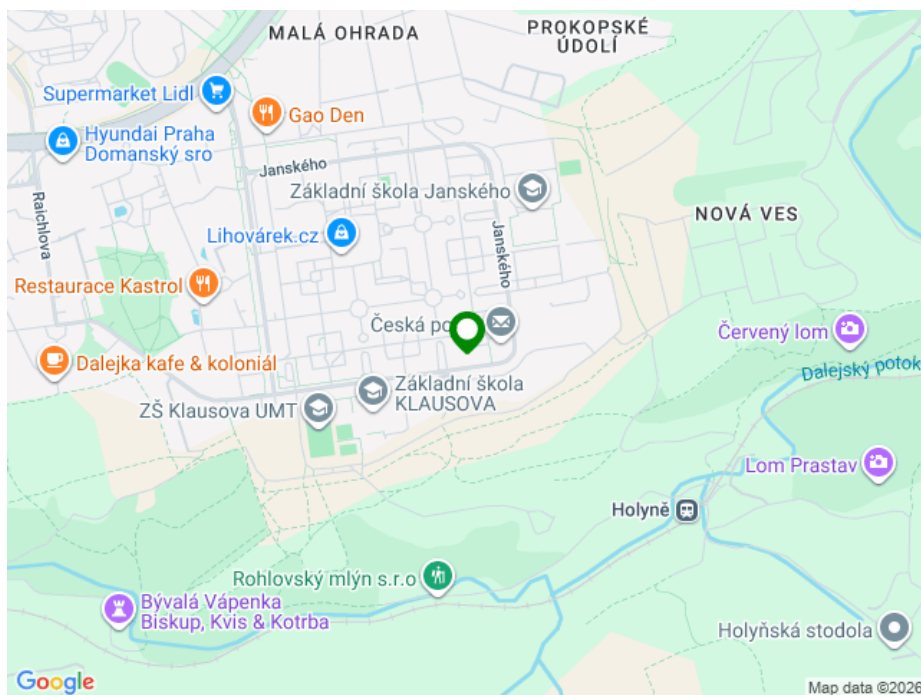
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej bytu 3+kk s lodžíí a sklepem, OV, 84m2, ul. Janského 2250/37, Praha 5 - Stodůlky

Janského 2250/37, Praha 5 - Stodůlky

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	84m2
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná



Prodej bytu 3+kk s lodžii a sklepem, OV, 84m², ul. Janského 2250/37, Praha 5 - Stodůlky

Janského 2250/37, Praha 5 - Stodůlky

CHIRŠ nabízí k prodeji byt 3+kk s výhledem do Prokopského údolí v ulici Janského, Praha 5 – Stodůlky.

Byt se nachází ve 3. podlaží devítipodlažního panelového domu v klidné části sídliště s množstvím zeleně a dostatkem parkovacích míst před domem.

Lze vyměnit za menší byt na Praze 5. Nabídnete!

Dispozice bytu:

Obývací pokoj má přímý vstup na zasklenou lodžii, ze které se otevírá volný výhled směrem na Prokopské údolí a Barrandov.

Kuchyň s jídelním koutem je od obývacího pokoje oddělena příčkou. Jídelní stůl je umístěn přímo u okna – je to příjemné a světlé místo pro stolování s výhledem do zeleně. Pračka je umístěna v kuchyňské lince.

Ložnice a dětský pokoj jsou od obytné části odděleny chodbou, ze které je přístup do koupelny s vanou, na samostatnou toaletu a do praktické komory/šatny.

Dispozice tak přirozeně rozděluje byt na obytnou a soukromou část – provoz v obývacím pokoji neruší klid v ložnicích.

Obývací část s lodžii je orientována na jih, oba samostatné pokoje na sever do klidného vnitrobloku se zelení. Díky orientaci a umístění v domě je byt příjemně světlý a teplý.

Celková podlahová plocha bytu je 72,82 m², lodžie má 7 m². K bytu náleží sklepní kóje o ploše cca 4 m² v suterénu domu.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu, nevyžaduje žádné nutné investice a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dostupnost:

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost. V pěší vzdálenosti jsou školy, školky, obchody (Albert, Lidl), pošta i zdravotní služby. V okolí je dostatek zeleně a parků s návazností na Prokopské údolí.

Stanice metra B Lužiny je vzdálena přibližně 18 minut chůze; autobusem se na metro Luka nebo Nové Butovice dostanete přibližně za 12 minut.

Výhody bytu:

- Světlý a teplý byt
- Zasklená lodžie, výhled do přírody
- Ideální orientace jih–sever
- Dobrý stav, ihned k nastěhování
- Možnost výměny za menší byt

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme.

pokud zájem o koupi projeví více zájemců:

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.