CHIRŠ

Prodej bytu 3+kk s lodžií a sklepem, OV, 84m2, ul. Ovčí hájek 2167/32, Praha 5 - Stodůlky

Ovčí hájek 2167/32, Praha 5 - Stodůlky





Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

a.egorov@chirs.cz

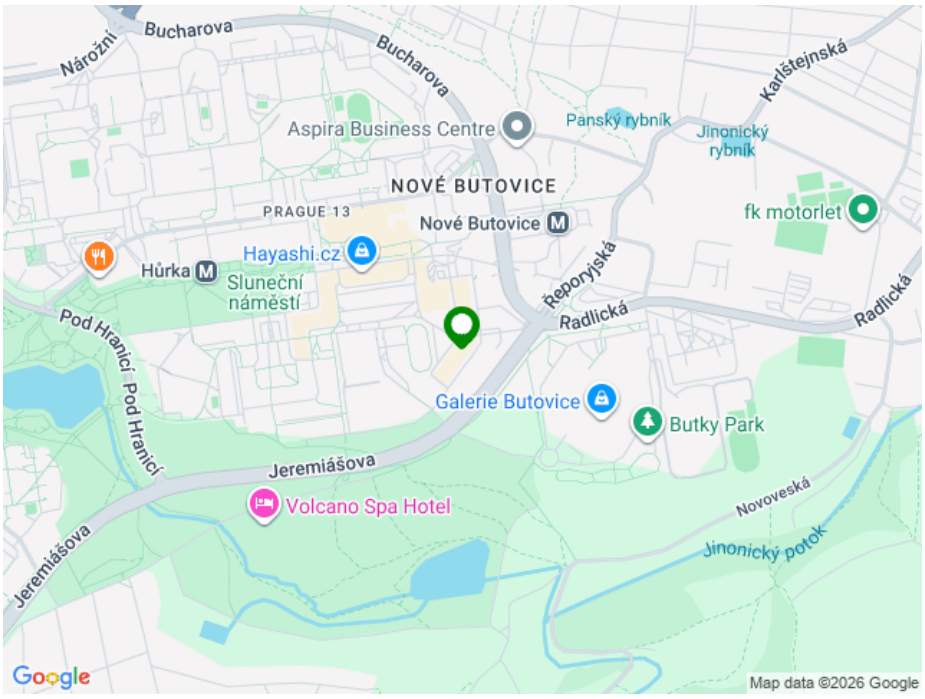
+420 604 133 108

CHIRŠ

Prodej bytu 3+kk s lodžií a sklepem, OV, 84m2, ul. Ovčí hájek 2167/32, Praha 5 - Stodůlky

Ovčí hájek 2167/32, Praha 5 - Stodůlky

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	84m2
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



CHIRŠ

Prodej bytu 3+kk s lodžií a sklepem, OV, 84m2, ul. Ovčí hájek 2167/32, Praha 5 - Stodůlky

Ovčí hájek 2167/32, Praha 5 - Stodůlky

CHIRŠ nabízí k prodeji byt 3+kk s výhledem do Prokopského údolí v ulici Ovčí Hájek, Praha 5 – Nové Butovice.

Byt se nachází v 5. podlaží devítipodlažního panelového domu, jen 2–3 minuty chůze od metra Nové Butovice a Galerie Butovice. Před domem je dostatek parkovacích míst.

Lze vyměnit za menší byt na Praze 5. Nabídnete!

Dispozice bytu:

Hlavní obytný prostor tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem a přímým vstupem na zasklenou lodžii. Z lodžie se otevírá volný výhled směrem na Prokopské údolí a Barrandov.

Kuchyňský kout je od obývacího pokoje částečně oddělen příčkou a je vybaven kuchyňskou linkou s plynovým sporákem. V případě preference elektrického vaření jej lze odpojit.

Ložnice a dětský pokoj jsou od obytné části odděleny chodbou, ze které je přístup do koupelny s vanou a místem pro pračku, na samostatnou toaletu a do praktické komory/šatny. Dispozice tak přirozeně rozděluje byt na obytnou a soukromou část – provoz v obývacím pokoji neruší klid v ložnicích.

Obývací část s lodžií je orientována na jihovýchod, oba samostatné pokoje na severozápad do klidného vnitrobloku se zelení. Díky orientaci a umístění v domě je byt příjemně světlý a teplý.

Celková podlahová plocha bytu je 74,49 m², lodžie 7 m². K bytu náleží sklepní kóje o ploše cca 3,5 m² v suterénu domu.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu, nevyžaduje žádné nutné investice a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dostupnost:

Stanice metra B – Nové Butovice rovněž jako nákupní centrum Galerie Butovice jsou vzdáleny přibližně 2 minuty chůze.

Výhody bytu:

o Prostorný a světlý obytný prostor
o Zasklená lodžie s volným výhledem do dálky
o Praktické rozdělení na obytnou a soukromou část
o Metro a NC Galerie Butovice na dosah
o Dobrý stav, ihned k nastěhování

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců:
Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.