

Pronájem restaurace se zahrádkou, OV, 66 m², Plzeňská, Beroun – Králův Dvůr

Plzeňská 67, Beroun – Králův Dvůr



Novoselova Jevgenija, Ing.

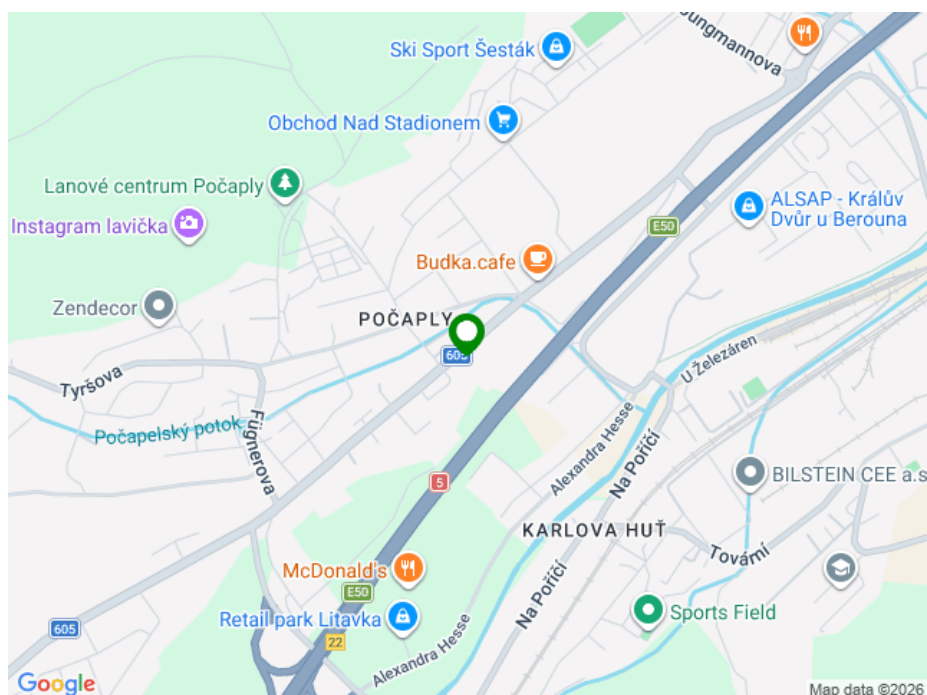
novoselova@chirs.cz

+420 777 751 745

Pronájem restaurace se zahrádkou, OV, 66 m², Plzeňská, Beroun – Králův Dvůr

Plzeňská 67, Beroun – Králův Dvůr

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Komerční objekt
Plocha:	66m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	18 000Kč
Cena za m ² :	273Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhodná



Pronájem restaurace se zahrádkou, OV, 66 m², Plzeňská, Beroun – Králův Dvůr

Plzeňská 67, Beroun – Králův Dvůr

CHIRŠ Luka Living nabízí k přenechání pronájmu zavedený podnik v ulici Plzeňská v Králově Dvoře, ideální pro podnikatele v oblasti rychlého občerstvení, zejména pro provozování a výrobu pizzy a kebabu s možností rozvozu i přímého prodeje.

Restaurace má celkovou plochu 65,5 m² a disponuje kapacitou přibližně 30 míst k sezení. Součástí provozovny je také příjemná venkovní zahrádka, která je ideální zejména pro letní měsíce.

Provozovna zahrnuje:

kompletně vybavenou kuchyň,

prodejní pult,

místnost pro posezení,

sál se stoly,

2x WC,

venkovní zahrádku.

Prostory prošly kompletní rekonstrukcí před rokem, což umožňuje okamžité zahájení provozu bez nutnosti dalších investic. Restaurace si za dobu svého fungování vybudovala výbornou pověst mezi místními zákazníky i návštěvníky.

Pro větší komfort zákazníků je možné objednávat jídlo z restaurace také prostřednictvím rozvozových platforem Wolt, Foodora a Bolt.

Jedná se o skvělou příležitost pro podnikatele, kteří chtějí pokračovat v již fungujícím a zavedeném konceptu, nebo pro ty, kteří mají vlastní podnikatelský záměr a chtějí jej realizovat v oblíbené lokalitě Králova Dvora.

Nájemné činí

18 000 Kč měsíčně + poplatky (elektrická energie, plyn, voda a odvoz komunálního odpadu).

Kompletní přenechání nájemní smlouvy, fungujícího byznysu a veškerého vybavení je za odstupné

ve výši 1 500 000 Kč.

Pokud hledáte fungující podnik, ve kterém můžete ihned pokračovat v provozu, doporučujeme osobní prohlídku.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Navštivte nás osobně v OC Luka Living (2. patro), Po–Pá, 9:00–18:00.