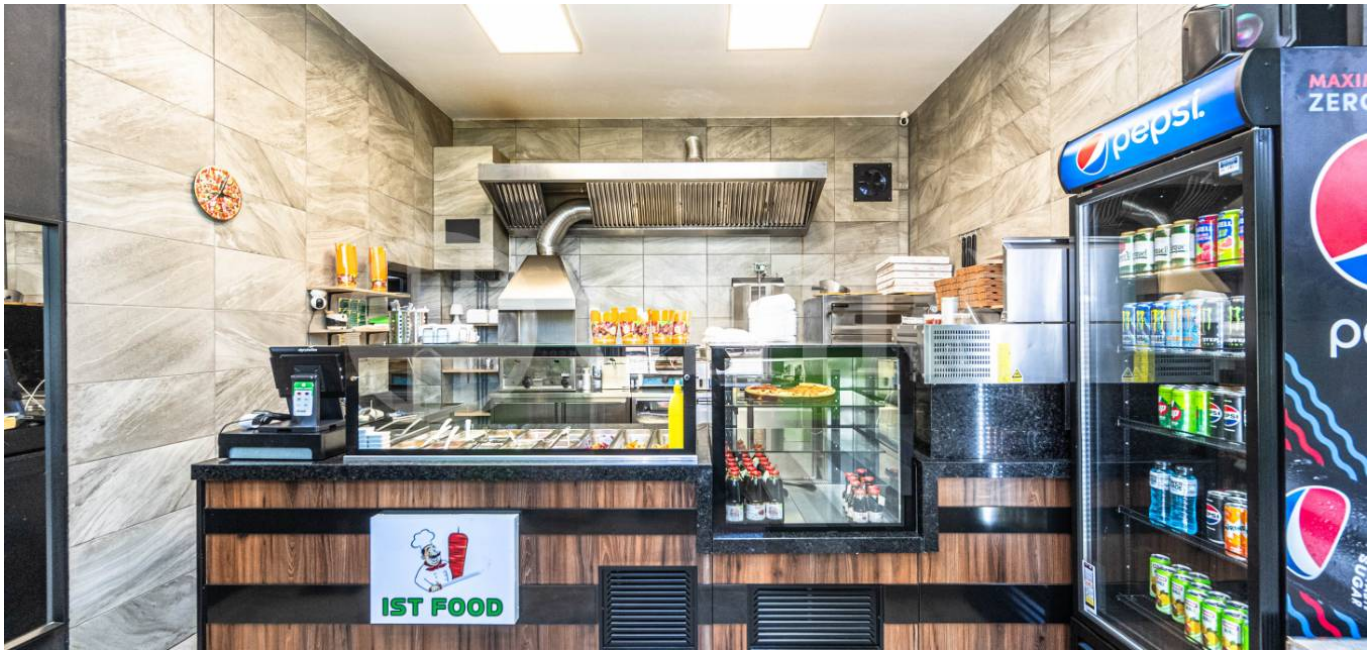
CHIRŠ

Pronájem restaurace se zahrádkou, OV, 66 m², Plzeňská, Beroun – Králův Dvůr

Plzeňská 67, Beroun – Králův Dvůr





Novoselova Jevgenija, Ing.

novoselova@chirs.cz

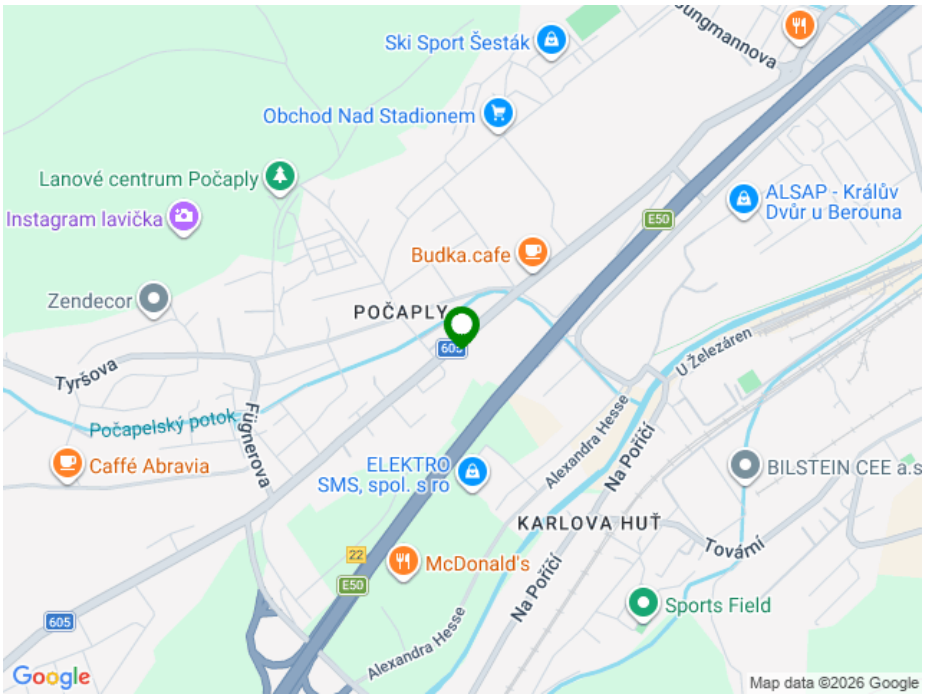
+420 777 751 745

CHIRŠ

Pronájem restaurace se zahrádkou, OV, 66 m², Plzeňská, Beroun – Králův Dvůr

Plzeňská 67, Beroun – Králův Dvůr

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Komerční objekt
Plocha:	66m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	18 000Kč
Cena za m^2:	273Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná



CHIRŠ

Pronájem restaurace se zahrádkou, OV, 66 m², Plzeňská, Beroun – Králův Dvůr

Plzeňská 67, Beroun – Králův Dvůr

CHIRŠ Luka Living nabízí k přenechání pronájmu zavedený podnik v ulici Plzeňská v Králově Dvoře, ideální pro podnikatele v oblasti rychlého občerstvení, zejména pro provozování a výrobu pizzy s možností rozvozu i přímého prodeje.
Restaurace má celkovou plochu 65,5 m² a disponuje kapacitou přibližně 34 míst k sezení (20 míst v restauraci a 14 míst na venkovní zahrádce). Součástí provozovny je také příjemná venkovní zahrádka, která je ideální zejména pro letní měsíce.

Provozovna zahrnuje:

kompletně vybavenou kuchyň,

prodejní pult,

místnost pro posezení,

sál se stoly,

2× WC,

venkovní zahrádku.

Prostory prošly kompletní rekonstrukcí před rokem, což umožňuje okamžité zahájení provozu bez nutnosti dalších investic. Restaurace si za dobu svého fungování vybudovala výbornou pověst mezi místními zákazníky i návštěvníky.

Pro větší komfort zákazníků je možné objednávat jídlo z restaurace také prostřednictvím rozvozových platforem Wolt, Foodora a Bolt.

Jedná se o skvělou příležitost pro podnikatele, kteří chtějí pokračovat v již fungujícím a zavedeném konceptu, nebo pro ty, kteří mají vlastní podnikatelský záměr a chtějí jej realizovat v oblíbené lokalitě Králova Dvora.

Nájemné činí

18 000 Kč měsíčně + poplatky (elektrická energie, plyn, voda a odvoz komunálního odpadu).

Kompletní přenechání nájemní smlouvy, fungujícího byznysu a veškerého vybavení je za odstupné

ve výši 900 000 Kč.

Pokud hledáte fungující podnik, ve kterém můžete ihned pokračovat v provozu, doporučujeme osobní prohlídku.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Navštivte nás osobně v OC Luka Living (2. patro), Po–Pá, 9:00–18:00.