

Pronájem bytu 3+kk s lodžií, balkonem, garážovým stáním a sklepem, OV, 96m², ul. Nad Dalejským údolím 2688/1, Praha 5 - Stodůlky

ul. Nad Dalejským údolím 2688/1, Praha 5 - Stodůlky



Safiullina Iuliia, Mgr.

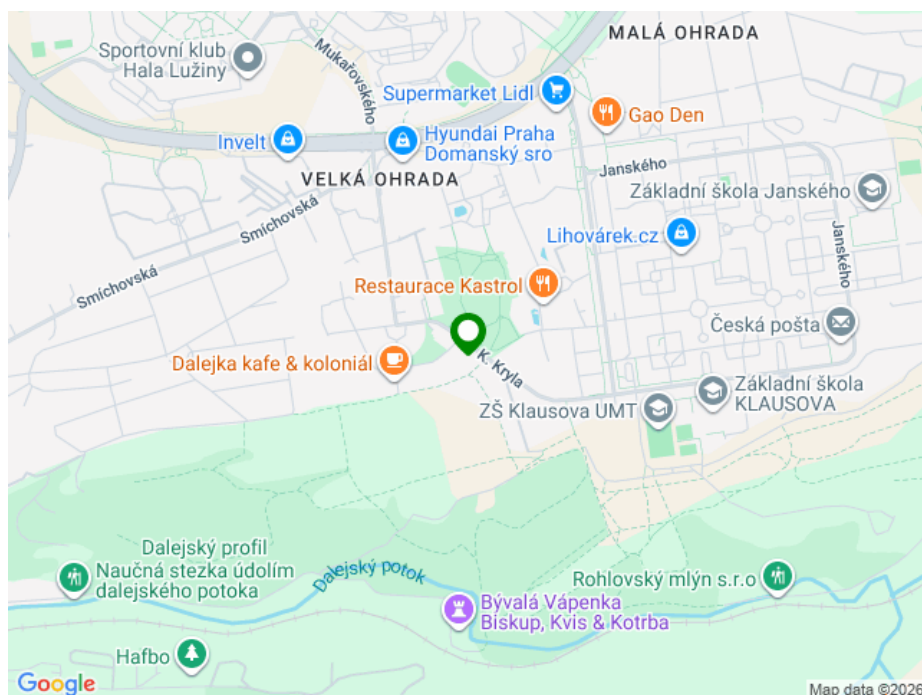
safiullina@chirs.cz

+420 773 451 509

Pronájem bytu 3+kk s lodžií, balkonem, garážovým stáním a sklepem, OV, 96m2, ul. Nad Dalejským údolím 2688/1, Praha 5 - Stodůlky

ul. Nad Dalejským údolím 2688/1, Praha 5 - Stodůlky

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	96m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	30 000Kč
Cena za m ² :	313Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Pronájem bytu 3+kk s lodžií, balkonem, garážovým stáním a sklepem, OV, 96m², ul. Nad Dalejským údolím 2688/1, Praha 5 - Stodůlky

ul. Nad Dalejským údolím 2688/1, Praha 5 - Stodůlky

CHIRŠ nabízí k dlouhodobému pronájmu byt 3+kk o velikosti 96,3 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního bezbariérového domu z roku 2009. Dům stojí v klidné části Stodůlek, jen pár kroků od Dalejského a Prokopského údolí – ideální místo pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v přírodě, ale s perfektní dostupností do centra.

Dispozice bytu

Byt nabízí velmi příjemné a praktické uspořádání:

- prostorná předsíň (9,1 m²)
- velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (34,5 m²) a vstupem na lodžii (6,6 m²)
- ložnice (13,5 m²) s rohovou skříňí a vstupem na balkon (6 m²)
- další pokoj (10,7 m²) se vstupem na lodžii
- koupelna (5,2 m²) s vanou, dvěma umyvadly, pračkou a úložnými skříňkami
- samostatné WC (2,6 m²) se skříňkou
- komora (2,6 m²) s regály

Vybavení a standard

Kuchyňský kout je vybaven kvalitními vestavěnými spotřebiči: varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou a lednicí s mrazákem. Součástí je také kuchyňský ostrůvek se dvěma barovými židlemi a jídelní zóna se stolem a židlemi. Obývací pokoj je zařízen komodou, TV stolem a designovými stolky.

Okna jsou orientována na severovýchod a jihovýchod, což zajišťuje příjemné světlo po celý den a klidný výhled do zeleně. V obytných místnostech jsou dřevěné podlahy, v koupelně a na WC dlažba. Vstup do bytu chrání bezpečnostní dveře. Dům je bezbariérový, vybaven výtahem a v přízemí je k dispozici kolárna.

Součástí pronájmu je sklep (5,5 m²) a garážové stání v 1. PP.

Lokalita

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, školy, restaurace, sportoviště. Přímo u domu se nachází Dalejský park. Metro B – Luka je v docházkové vzdálenosti, stejně jako autobusová zastávka s přímým spojením na Nové Butovice. Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra i na letiště.

Cena

- nájemné: 30.000 Kč
- poplatky: 9.200 Kč/měsíc (elektřina se převádí na nájemce)
- jistota: 30.000 Kč
- provize RK: 1× měsíční nájem + 21 % DPH

Byt je volný od 1. října.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.