

Prodej stavebního pozemku, 802 m², obec Konárovice, okres Kolín

Konárovice (Středočeský kraj)



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

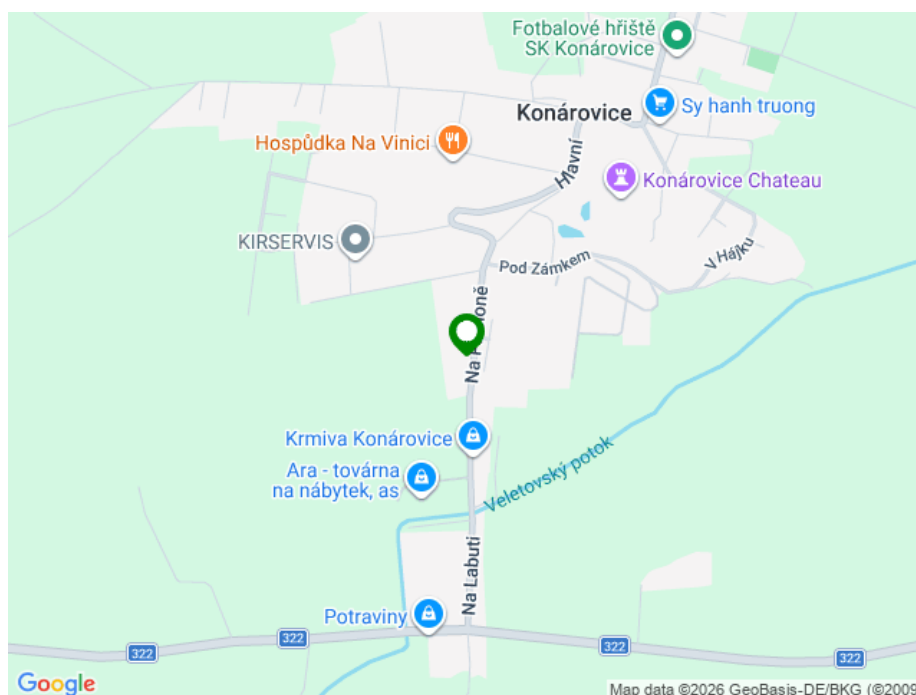
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej stavebního pozemku, 802 m2, obec Konárovice, okres Kolín

Konárovice (Středočeský kraj)

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Pozemek
Plocha:	802m2
Typ budovy:	Jiné
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	2 888 000Kč
Cena za m ² :	3 601Kč



Prodej stavebního pozemku, 802 m², obec Konárovice, okres Kolín

Konárovice (Středočeský kraj)

CHIRŠ nabízí k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 802 m² v obci Konárovice, okres Kolín.

Pozemek se nachází v zastavěné části obce mezi rodinnými domy, zároveň však v bezprostřední blízkosti otevřené krajiny.

Pozemek bude nově vymezen oddělením nezastavěné části stávajícího pozemku, na němž stojí sousední rodinný dům. Geometrický plán rozdělení je již zpracován a v nejbližší době bude podán návrh na zápis nově vzniklé parcely do katastru nemovitostí. Přesné budoucí hranice a výměra prodávaného pozemku jsou vyznačeny ve fotodokumentaci a přiložené katastrální mapě.

Pozemek je rovinatý, má přibližné rozměry 13 × 61 m a pravidelný, pro výstavbu dobře využitelný tvar. V současné době je využíván jako zahrada se zatravněnou plochou a vzrostlou zelení.

Přístup na pozemek je přímo z obecní asfaltové komunikace Na Průhoně. Veškeré základní inženýrské sítě – elektřina, vodovod, kanalizace a plyn – vedou v bezprostřední blízkosti hranice pozemku pod přilehlou komunikací.

Pozemek je podle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu. Místní regulativy umožňují zastavět až 35 % celkové plochy parcely, minimální podíl zeleně činí 40 % a přípustná podlažnost jsou dvě nadzemní podlaží.

Architektonické řešení stavby má odpovídat vesnickému charakteru okolní zástavby.

Pozemek není zatížen věcnými břemeny ani jinými právními či stavebními omezeními.

Výhody pozemku:

- Ideální výměra pro rodinný dům
- rovinatý a dobře využitelný tvar pozemku
- veškeré základní inženýrské sítě u hranice pozemku
- přímý přístup z obecní asfaltové komunikace
- žádné právní ani stavební omezení

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.