

Prodej rodinného domu 4+kk, 119 m², se zahradou a garáží, ul. Emy Destinové 519, Jinočany

Emy Destinové 519, Jinočany (Středočeský kraj)



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

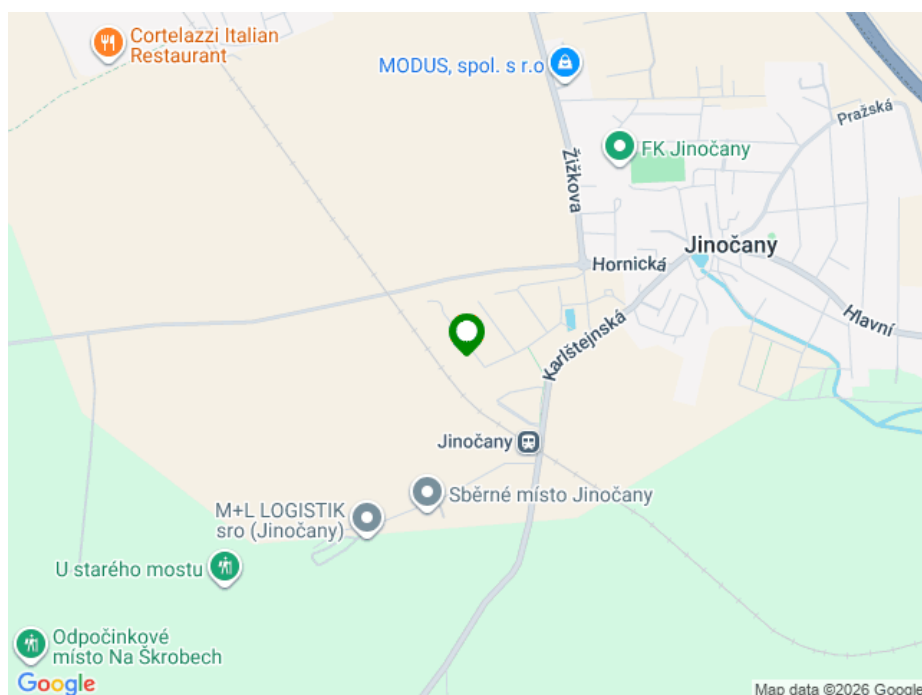
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej rodinného domu 4+kk, 119 m2, se zahradou a garáží, ul. Emy Destinové 519, Jinočany

Emy Destinové 519, Jinočany (Středočeský kraj)

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	4+kk
Plocha:	119m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná



Prodej rodinného domu 4+kk, 119 m², se zahradou a garáží, ul. Emy Destinové 519, Jinočany

Emy Destinové 519, Jinočany (Středočeský kraj)

CHIRŠ nabízí k prodeji zcela nový rodinný dům 4+kk, 119 m², se zahradou a garáží v Jinočanech, Praha 5.

Dům byl dokončen v roce 2026 a je součástí nové rezidenční zástavby rodinných domů. Jedná se o samostatný rodinný dům (součást dvojdomu) o užitné ploše cca 119 m² se zahradou o výměře 320 m², vlastní garáží a parkovacím stáním před domem. Dům je kompletně zařízený a připravený k bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází vstupní zádveří s vestavěným úložným prostorem, chodba, samostatné WC a obývací pokoj propojený s kuchyňským a jídelním koutem o celkové ploše cca 35 m². Z obytného prostoru je přímý vstup na terasu s pergolou a dále do zahrady. Okna kuchyňského a jídelního koutu směřují na jihovýchod, obývací pokoj a terasa jsou orientovány na jihozápad.

V patře najdete tři samostatné pokoje. Hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou a také samostatnou šatnou. Další koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou je přístupná z haly. Obě koupelny mají okna zajišťující dostatek denního světla. V hale se dále nachází praktický pracovní kout a samostatná technická místnost. Okna hlavní ložnice směřují na severovýchod a jihovýchod.

Zahrada a terasa:

Na obývací pokoj přímo navazuje dřevěná terasa s bioklimatickou pergolou s dálkově ovládanými natáčecími lamelami a venkovním posezením. Upravená zahrada o výměře cca 320 m² je orientovaná převážně na jihozápad a je vybavena automatickým zavlažovacím systémem.

Na opačném konci zahrady je vytvořena samostatná relaxační zóna s lehátky a posezením u ohniště. Zahrada tak není jen zatravněnou plochou, ale plnohodnotnou součástí obytného prostoru domu.

Vybavení a technické řešení:

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel, v celém domě je instalováno podlahové vytápění. V hlavní ložnici je k dispozici klimatizace.

Na všech oknech jsou osazeny venkovní žaluzie s dálkovým ovládním. Bezpečnost domu zajišťuje kamerový systém.

Interiér je z velké části řešen vkusným vestavěným nábytkem vyrobeným na míru, který v domě zůstává.

Součástí nemovitosti je vlastní garáž a další parkovací stání před domem.

Lokalita:

Dům je součástí zcela nové rezidenční čtvrti tvořené rodinnými a nízkopodlažními bytovými domy, pouhých 8 minut chůze od centra Jinočan. V obci se nachází mateřská i základní škola, obchody a další občanská vybavenost.

Lokalita vyniká skvělým spojením s Prahou – vlakem se z Jinočan dostanete na Smíchovské nádraží za 18 minut a autobus vás doveze na metro B – Zličín přibližně za 10 minut.

Výhody domu:

- zcela nový dům bez nutnosti dalších investic
- praktická a útulná dispozice
- vestavěné vybavení vyrobené na míru
- upravená zahrada s terasou a relaxační zónou
- možnost výměny za menší byt v Praze 5 nebo 6

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců:

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.