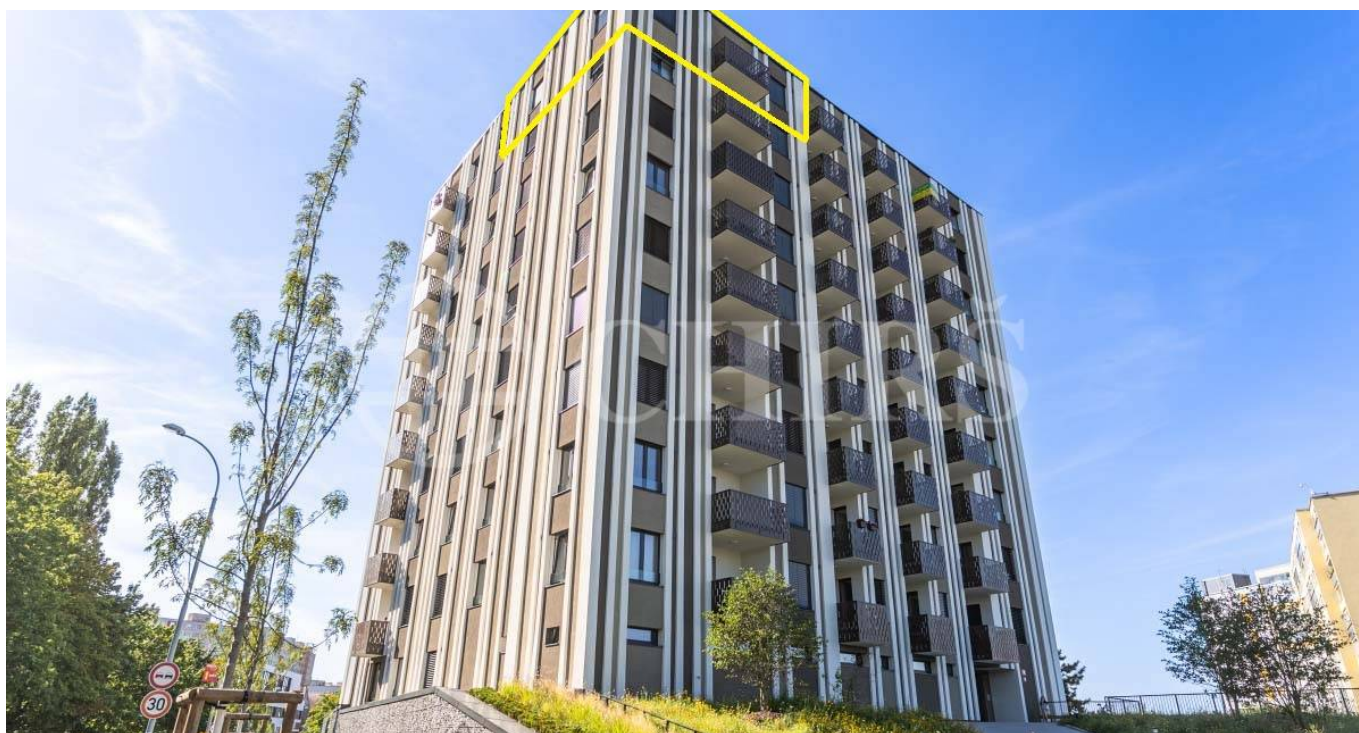


Pronájem bytu 3+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, OV, 101m², ul. Mukařovského 3121/4, Praha 5 - Stodůlky

ul. Mukařovského 3121/4, Praha 5 - Stodůlky



Safiullina Iuliia, Mgr.

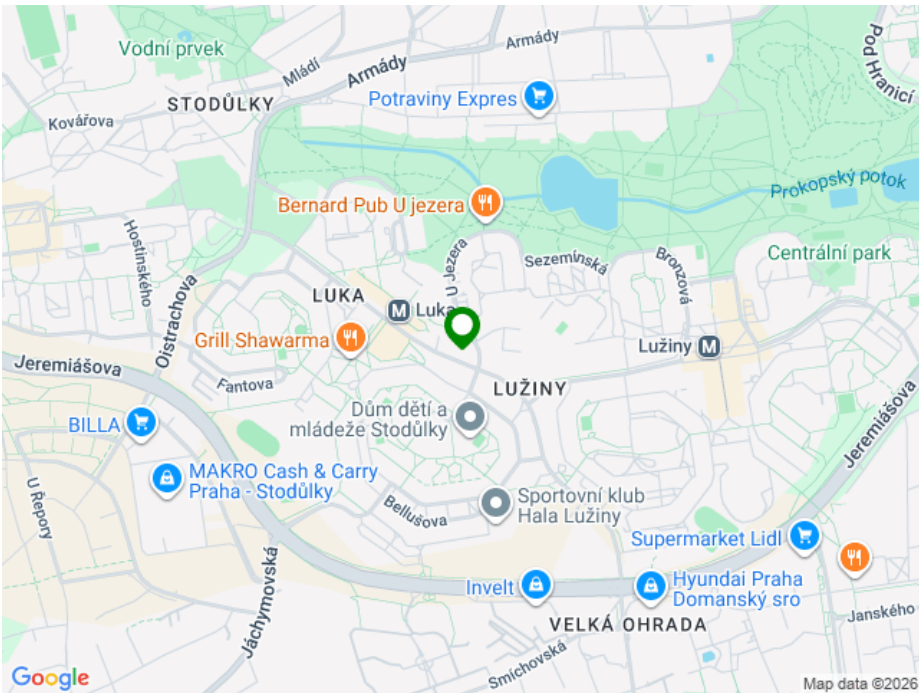
safiullina@chirs.cz

+420 773 451 509

Pronájem bytu 3+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, OV, 101m2, ul. Mukařovského 3121/4, Praha 5 - Stodůlky

ul. Mukařovského 3121/4, Praha 5 - Stodůlky

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	101m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	39 900Kč
Cena za m²:	395Kč



Pronájem bytu 3+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, OV, 101m², ul. Mukařovského 3121/4, Praha 5 - Stodůlky

ul. Mukařovského 3121/4, Praha 5 - Stodůlky

CHIRŠ nabízí k pronájmu nadstandardní, světlý byt 3+kk o velikosti 91,4 m² s balkonem (7,7 m²), sklepem (2,09 m²) a garážovým stáním, umístěný v 10. patře bezbariérového cihlového domu v moderním projektu Alfa Rezidence u stanice metra B – Luka.

Interiér byl kompletně navržen profesionálním designérem, který pracoval s kvalitním nábytkem na míru a vytvořil harmonický, funkční a elegantní domov.

Dispozice bytu

Byt se skládá z prostorné předsíně s vestavěnými skříněmi, velkorysého obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, ložnice s vestavěnými skříněmi a čalouněnou dvoulůžkovou postelí, dalšího pokoje (pracovny), koupelny se sprchovým koutem a toaletou, samostatného WC a komory vybavené pračkou a sušičkou. Obývací pokoj i pracovna mají přístup na východně orientovaný balkon.

Vybavení a standard

Kuchyňský kout je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči AEG: indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Součástí je také jídelní zóna s kulatým stolem a čtyřmi židlemi a dvě barové židle u kuchyňského ostrůvku. Obývací pokoj je zařízen rohovou sedačkou, televizí, komodou a designovými stoly. V obývacím pokoji i ložnici je instalována klimatizace.

Všechna okna jsou vybavena venkovními elektrickými žaluziemi. V bytě je instalována rekuperace. V obytných místnostech jsou kvalitní vinylové podlahy, v koupelně a na WC keramická dlažba. Vstup do bytu je chráněn bezpečnostními dveřmi. Dům je bezbariérový, vybaven dvěma výtahy a v přízemí jsou k dispozici boxy pro doručování zásilek.

Součástí pronájmu je sklep v 1. NP a nadstandardně velké garážové stání v 1. PP s možností dobíjení el. automobilu.

Lokalita

V okolí je kompletní občanská vybavenost – škola, školka s bazénem, Centrální park, supermarket, lékárna i sportovní centrum. Pouhé dvě minuty od domu je stanice metra B – Luka. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města i na letiště.

Cena

- nájemné: 39.900,- Kč / měsíc
- garážové stání: 2.000,- Kč / měsíc
- poplatky: 4.900,- Kč / měsíc, plus elektřina
- jistota: 2× měsíční nájem (lze uhradit ve dvou splátkách)
- provize RK: 1× měsíční nájem + 21 % DPH

Byt je volný ihned.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.