

Pronájem rodinného domu 9+1 se zahradou, bazénem a garáží, OV, 390 m², ul. Ke Školce, Průhonice, Praha-západ

ul. Ke Školce, Průhonice, Praha-západ



Novoselova Jevgenija, Ing.

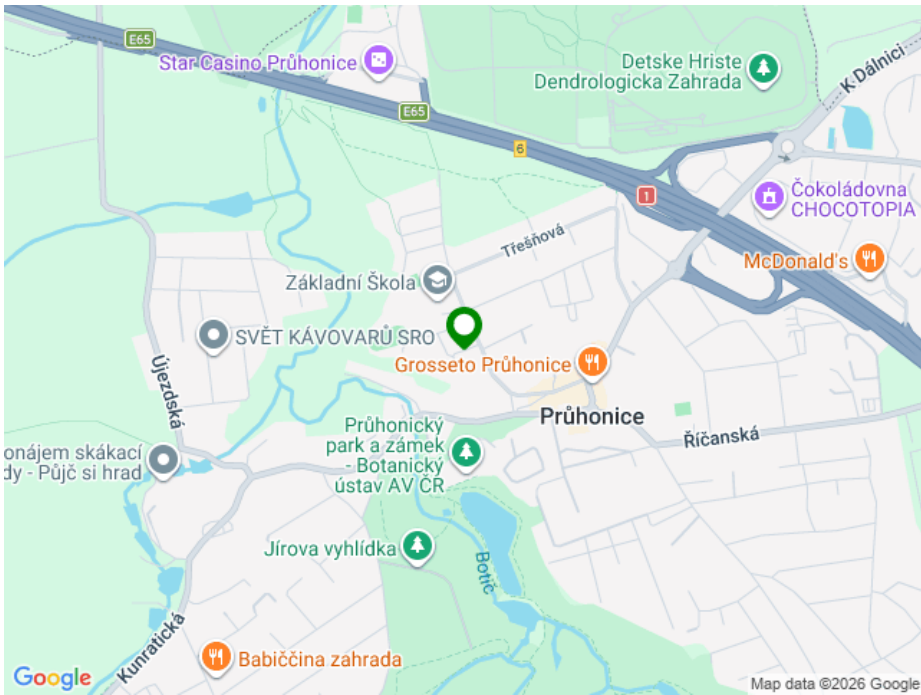
novoselova@chirs.cz

+420 777 751 745

Pronájem rodinného domu 9+1 se zahradou, bazénem a garáží, OV, 390 m2, ul. Ke Školce, Průhonice, Praha-západ

ul. Ke Školce, Průhonice, Praha-západ

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	Větší než 5+1
Plocha:	390m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	150 000Kč
Cena za m²:	385Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná



Pronájem rodinného domu 9+1 se zahradou, bazénem a garáží, OV, 390 m², ul. Ke Školce, Průhonice, Praha-západ

ul. Ke Školce, Průhonice, Praha-západ

CHIRŠ LUKA LIVING nabízí k pronájmu exkluzivní rodinný dům 9+1 v Průhonicích – nadstandardní bydlení v blízkosti Průhonického parku.

Tato výjimečná nemovitost nabízí velkorysý prostor, soukromí a mimořádný komfort. Dvoupodlažní, kaskádovitě řešený dům o užitné ploše 390 m² je doplněn o prostornou garáž o velikosti 32 m².

K domu náleží nádherná, odborně založená a pečlivě udržovaná zahrada o rozloze 1150 m² se vzrostlými stromy, příjemným posezením, zastřešeným venkovním bazénem a samostatnou grilovací zónou. Celý exteriér vytváří ideální prostředí pro odpočinek, soukromé setkání i reprezentativní společenské příležitosti.

Dům je vhodný nejen pro náročné rodinné bydlení, ale díky svému uspořádání a zázemí také pro kombinaci bydlení a komerčního využití.

Velkorysé přízemí

Srdcem domu je impozantní obývací prostor s krbem na dřevo, vlastním pódiem, funkčním klavírem a elegantním barem z růžového mramoru. Reprezentativní charakter interiéru podtrhuje jeho velkorysost a pečlivě zvolené materiály.

Na obývací prostor navazuje prostorná kuchyně vybavená kompletními vestavěnými spotřebiči, praktická spíž a velká samostatná prádelna.

Součástí domu je rovněž soukromé fitness centrum se saunou, menším bazénem a relaxační zónou, dvě samostatné kanceláře a elegantní společenská místnost s velkým kulečnickem.

Pro maximální komfort je k dispozici také samostatný pokoj s kuchyňskou linkou, vhodný například pro personál.

Výjimečné propojení interiéru s exteriérem zajišťují velkoformátová francouzská hliníková okna, díky nimž je z jednotlivých místností přímý vstup do zahrady a k bazénu.

Soukromá rezidenční část v patře

V patře se nacházejí čtyři prostorné ložnice, z nichž každá nabízí maximální soukromí díky vlastní koupelně, WC a bidetu.

Z každé ložnice je přímý vstup buď na balkon, nebo na prostornou terasu obklopenou zelení, která poskytuje příjemný výhled a klidné místo pro relaxaci.

Luxusní interiér a nadstandardní vybavení.

Interiér domu je vybaven kvalitním nábytkem vyrobeným na míru, exkluzivními interiérovými prvky, uměleckými obrazy a zakázkovými křišťálovými lustry. Každý detail byl zvolen s důrazem na reprezentativnost, komfort a osobitý charakter celého domu.

Nemovitost je vytápěna vlastním plynovým kotlem a je vybavena klimatizací.

Bezpečí a soukromí zajišťuje uzavřený areál s elektrickou vjezdovou bránou na dálkové ovládání.

Objekt je vybaven moderním alarmovým systémem Jablotron napojeným na pult centrální ochrany a kamerovým systémem.

Přímo u domu se nachází mateřská škola.

Průhonice – prestižní lokalita s výbornou dostupností

Průhonice patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v okolí Prahy. Nabízejí klidné a komfortní bydlení v bezprostřední blízkosti přírody a zároveň výbornou dostupnost do centra Prahy.

V obci se nachází základní škola, mateřské školy, dětská hřiště, fotbalové a skateboardové hřiště, zdravotní středisko, lékárna, pošta, banky a řada kvalitních restaurací.

V blízkosti se nachází také Prague British International School. Výborná je rovněž dopravní dostupnost na dálnici D1 a do Prahy.

Dům je k dispozici od 14. září.

Nájemní podmínky

Nájemné: 150 000 Kč/měsíc + poplatky 10 000 Kč/měsíc

Kauce: 150 000 Kč.

Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto inzerujeme dle zákona energetickou třídu G.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svého uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Pro více informací nebo sjednání soukromé prohlídky nás navštivte osobně v kanceláři CHIRŠ LUKA LIVING v OC Luka Living (2. patro), Po–Pá, 9:00–18:00.