

Prodej rodinného domu 5+kk s bazénem, zahradou a garáží, ul. U Mlýna 324, Chrustenice

U Mlýna 324, Chrustenice (Středočeský kraj)



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

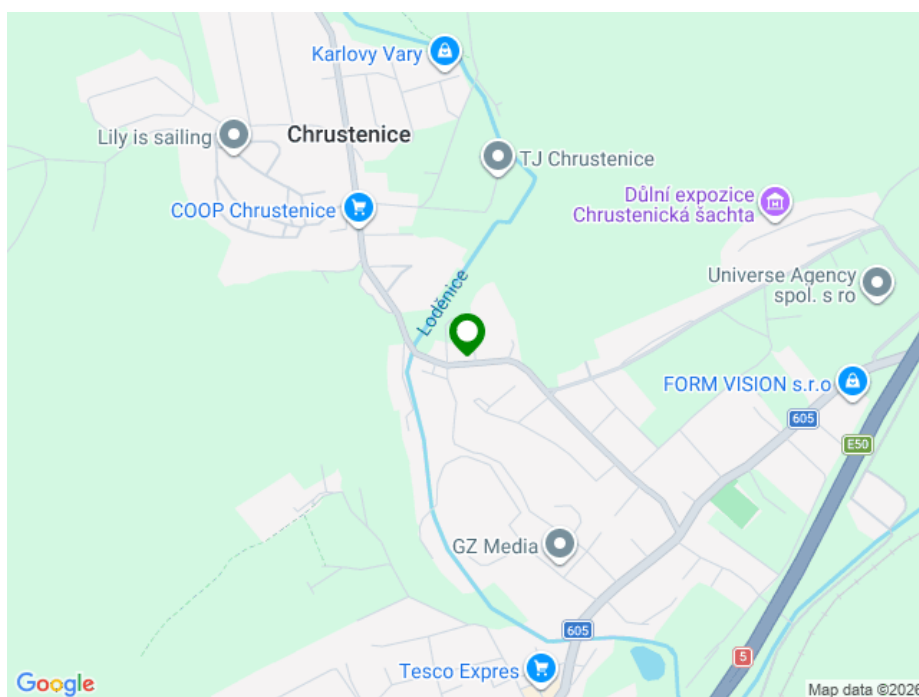
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej rodinného domu 5+kk s bazénem, zahradou a garáží, ul. U Mlýna 324, Chrustenice

U Mlýna 324, Chrustenice (Středočeský kraj)

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	5+kk
Plocha:	229m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná



Prodej rodinného domu 5+kk s bazénem, zahradou a garáží, ul. U Mlýna 324, Chrustenice

U Mlýna 324, Chrustenice (Středočeský kraj)

CHIRŠ nabízí k prodeji rodinný dům 5+kk se zahradou, slaným bazénem a garáží v Chrustenicích, pouhých několik minut jízdy od Prahy.

Dům byl kolaudován v roce 2020. Zastavěná plocha domu je 189 m², obytná plocha je 228,65 m². Součástí nemovitosti je zahrada o výměře 588 m², venkovní bazén se slanou vodou, garáž a dvě venkovní parkovací stání. Dům je kompletně zařízený a připravený k bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice domu:

Hlavní obytnou část přízemí tvoří velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. Z obytného prostoru je přímý vstup na terasu a zahradu. Okna jsou orientována na jih a západ.

Kuchyň je velmi ergonomicky navržena a vyrobena přímo na míru tomuto prostoru. Velké okno nad pracovní plochou přivádí do kuchyně dostatek přirozeného světla a zpříjemňuje každodenní vaření.

Krb na dřevo vytváří v obývacím pokoji atmosféru útulného domova – zejména za dlouhých zimních večerů a během vánočních svátků.

V přízemí se dále nachází pokoj pro hosty, který může sloužit také jako pracovna, koupelna, toaleta, technická místnost, komora a další úložné prostory. Z haly je přístupná také garáž.

V patře se nacházejí hlavní ložnice s velkou šatnou, další dvě ložnice, prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a bidetem a samostatná toaleta. Z pokojů je přístup na dvě venkovní terasy.

Hala v patře je příjemně prostorná a nabízí dostatek místa pro vytvoření posezení a klidné odpočinkové zóny.

Dům tak nabízí obývací pokoj, pokoj pro hosty / pracovnu, tři ložnice, dvě koupelny, dvě toalety a garáž. K dispozici je také půdní prostor o ploše cca 24 m².

Zahrada a bazén:

Na obytnou část domu přímo navazuje terasa a upravená zahrada. Její hlavní dominantou je venkovní bazén se slanou vodou o rozměrech 4 × 8 m s automatickým elektronickým zakrytím.

V letních vedrech přináší bazén se slanou vodou tolik potřebné osvěžení a zároveň je to příjemné místo pro odpočinek i zábavu s dětmi.

Zahrada je díky vzrostlé zeleni a oplocení příjemně oddělena od okolí a nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, odpočinek i zábavu pro děti, a to v naprostém soukromí.

Vybavení a technické řešení:

Dům je zděný, postavený z cihelných bloků Porotherm, zateplený. Okna jsou plastová s izolačními trojskly. V celém domě je podlahové vytápění. Na oknech jsou venkovní žaluzie.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel, ohřev vody bojler.

Bezpečnost domu zajišťuje kamerový a alarmový systém. Součástí nemovitosti je garáž a dvě další parkovací stání na pozemku. Další možnost parkování je přímo před domem na veřejné komunikaci.

Lokalita:

Dům se nachází v Chrustenicích u Loděnic v okrese Beroun, v klidné rezidenční části obce s velmi dobrou dostupností Prahy. Výhodou je rychlé napojení na dálnici D5; cesta autem na Nové Butovice trvá přibližně 15 minut.

Přímo v Chrustenicích je mateřská škola, obchod, autobusová zastávka, hřiště a restaurace. Další občanská vybavenost včetně základní školy, lékárny, pošty a vlakového nádraží je v nedalekých Loděnicích.

Výhody domu:

- velkorysý dům 5+kk s obytnou plochou 228,65 m²
- zahrada 588 m² se slaným bazénem
- kompletně zařízený a připravený k nastěhování
- dostatek parkovacích míst
- rychlé spojení s Prahou a nájezd na D5

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců:

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.