

Pronájem mezonetového bytu 3+kk, 116 m², OV, Vršovická 808/30, Praha 10 – Vršovice.

Vršovická 808/30, Praha 10 – Vršovice



Titovová Jevgenija, Mgr.

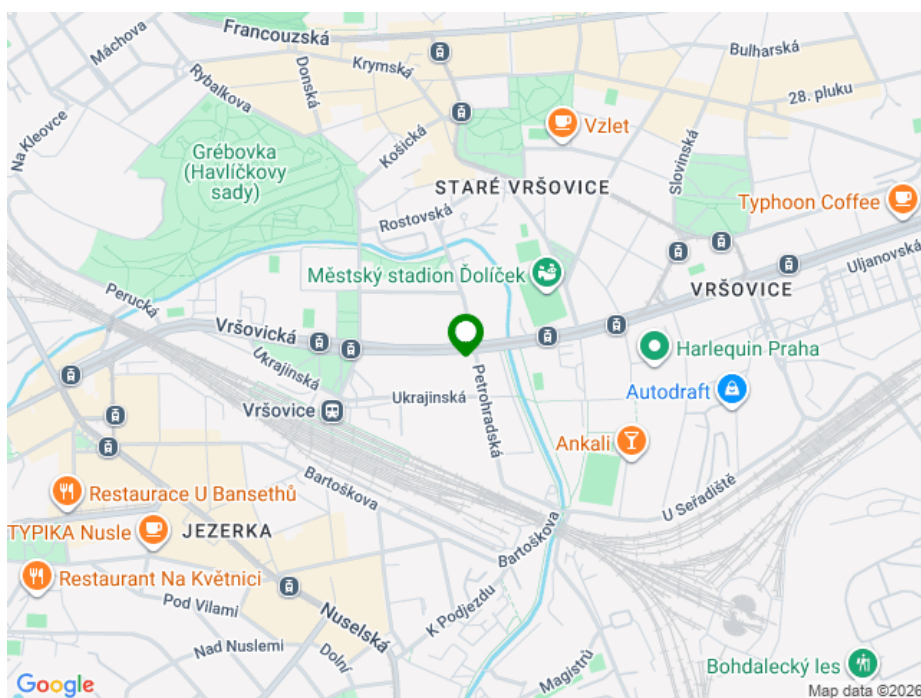
j.titovova@chirs.cz

+420 603 189 098

Pronájem mezonetového bytu 3+kk, 116 m², OV, Vršovická 808/30, Praha 10 – Vršovice.

Vršovická 808/30, Praha 10 – Vršovice

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	116m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	41 000Kč
Cena za m ² :	353Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná



Pronájem mezonetového bytu 3+kk, 116 m², OV, Vršovická 808/30, Praha 10 – Vršovice.

Vršovická 808/30, Praha 10 – Vršovice

CHIRŠ nabízí k dlouhodobému pronájmu prostorný a kompletně zařízený mezonetový byt 3+kk o celkové ploše 116 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem na adrese Vršovická 808/30, Praha 10 – Vršovice.

Spodní podlaží tvoří vstupní hala, velká praktická technická komora, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a samostatné WC.

Horní podlaží nabízí dvě samostatné ložnice, z nichž jedna má balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, a koupelnu s vanou.

Byt se pronajímá kompletně zařízený. K vybavení patří klimatizace ve všech pokojích, kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, myčka nádobí a digestoř), lednice s mrazákem. V komoře jsou pračka a sušička. Byt dále nabízí dřevěné podlahy, kvalitní nábytek a dostatek úložných prostor.

Lokalita

Vršovice nabízejí výbornou občanskou vybavenost a rychlé spojení do centra Prahy. V pěší vzdálenosti se nacházejí oblíbené parky Havlíčkovy sady (Grébovka) a Folimanka. Tramvajové a autobusové zastávky jsou jen několik minut chůze od domu a cesta do centra Prahy trvá přibližně 10 minut.

Finanční podmínky

Nájemné: 41 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4 000 Kč / měsíc

Elektrina: cca 3 000 Kč / měsíc

Plyn: cca 2 500 Kč / měsíc

Vratná kauce: 41 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 41 000 Kč

Byt bude k dispozici od 10. 11. 2026.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

Domácí mazlíčci i děti jsou u nás vítáni.

Energetická náročnost budovy: třída G je uvedena dočasně z důvodu, že PENB není v současné době k dispozici.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastního uvážení.

Uvedené informace mají informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Navštivte nás osobně v OC Luka Living (2. patro), Po–Pá, 9:00–18:00.