

Prodej bytu 2+kk s terasou a garážovým stáním, OV, 57 m², ul. Jeremiášova 2722/2a, Praha 5 - Stodůlky

Jeremiášova 2722/2a, Praha 5 - Stodůlky



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

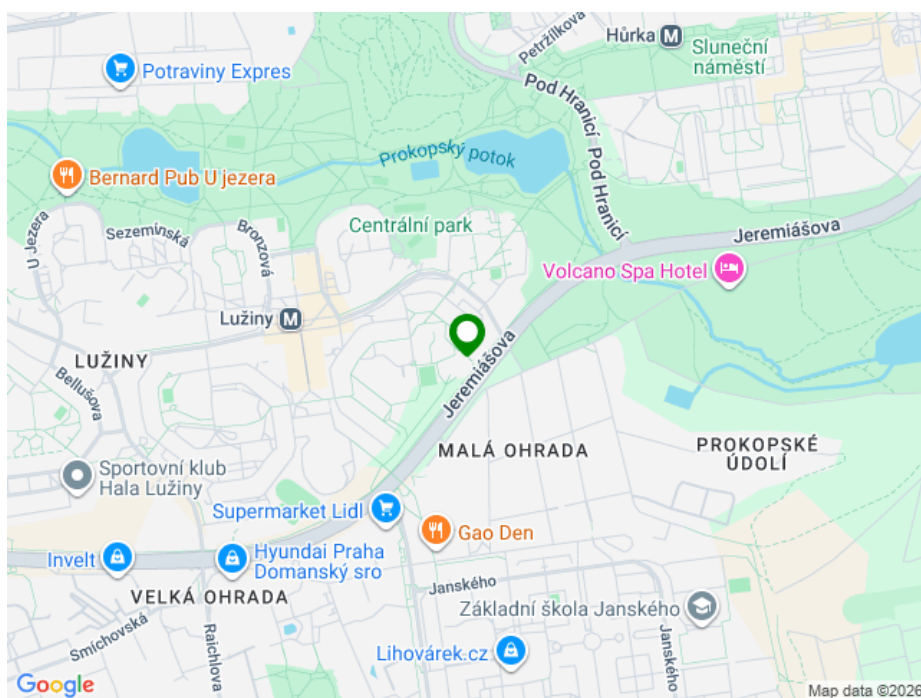
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej bytu 2+kk s terasou a garážovým stáním, OV, 57 m², ul. Jeremiášova 2722/2a, Praha 5 - Stodůlky

Jeremiášova 2722/2a, Praha 5 - Stodůlky

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	57m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	8 880 000Kč
Cena za m ² :	155 789Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Prodej bytu 2+kk s terasou a garážovým stáním, OV, 57 m², ul. Jeremiášova 2722/2a, Praha 5 - Stodůlky

Jeremiášova 2722/2a, Praha 5 - Stodůlky

CHIRŠ nabízí k prodeji byt 2+kk o ploše 56,7 m² s velkou terasou a garážovým stáním jen kousek od metra Lužiny, ul. Jeremiášova 2722/2a, Praha 13 – Stodůlky.

Hlavní předností bytu je mimořádně velká terasa orientovaná do příjemného vnitrobloku plného zeleně. Přestože se dům nachází přímo u rušné Jeremiášovy ulice, byt je orientován na opačnou stranu domu, takže je zde překvapivě ticho a klid.

Dispozice.

Obývací pokoj o ploše 23,9 m² je propojen s kuchyňským koutem o ploše 6,1 m². Z obytného prostoru je přímý vstup na terasu. Velká okna zajišťují dostatek denního světla po celý den a jsou orientována na vlastní terasu, což zároveň poskytuje vysokou míru soukromí.

Ložnice o ploše 12,6 m² má rovněž přímý vstup na terasu.

Velká koupelna (5,5 m²) s vanou, toaletou a místem pro pračku. V předsíni je dostatek prostoru pro šatní skříň.

Terasa.

Malé byty se obvykle staví jen s menším balkonem. Velká terasa o ploše 36,1 m² je u dispozice 2+kk spíše výjimkou. Prakticky rozšiřuje obytný prostor o další venkovní část. Je orientována do zeleného vnitrobloku a díky orientaci na severozápad není po většinu dne vystavena přímému slunci.

Technické informace.

Cihlový dům byl dokončen v roce 2010 a má energetickou náročnost třídy B. V bytě před několika lety proběhla modernizace, která se týkala podlah, zárubní, vnitřních dveří a koupelny.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje žádné další investice. Součástí prodeje je garážové stání umístěné v podzemní garáži, které je zahrnuto v ceně bytu. Byt je v osobním vlastnictví.

Lokalita.

Dům se nachází jen pár minut od stanice metra B Lužiny a nákupního centra. Současně je jen kousek od vstupu do Prokopského údolí, takže z bytu je pohodlně dostupná jak městská infrastruktura, tak rozsáhlá přírodní oblast vhodná pro procházky, běh nebo cyklistiku.

Výhody bytu:

- velká terasa o ploše 36,1 m²
- orientace do zeleného vnitrobloku
- garážové stání v ceně
- metro B Lužiny a obchody v pěší vzdálenosti
- Prokopské údolí několik minut od domu

Tento byt je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako investiční nemovitost k pronájmu. Investorům jsme schopni pomoci se zajištěním nájemníka bez zbytečného odkladu.

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců:

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.