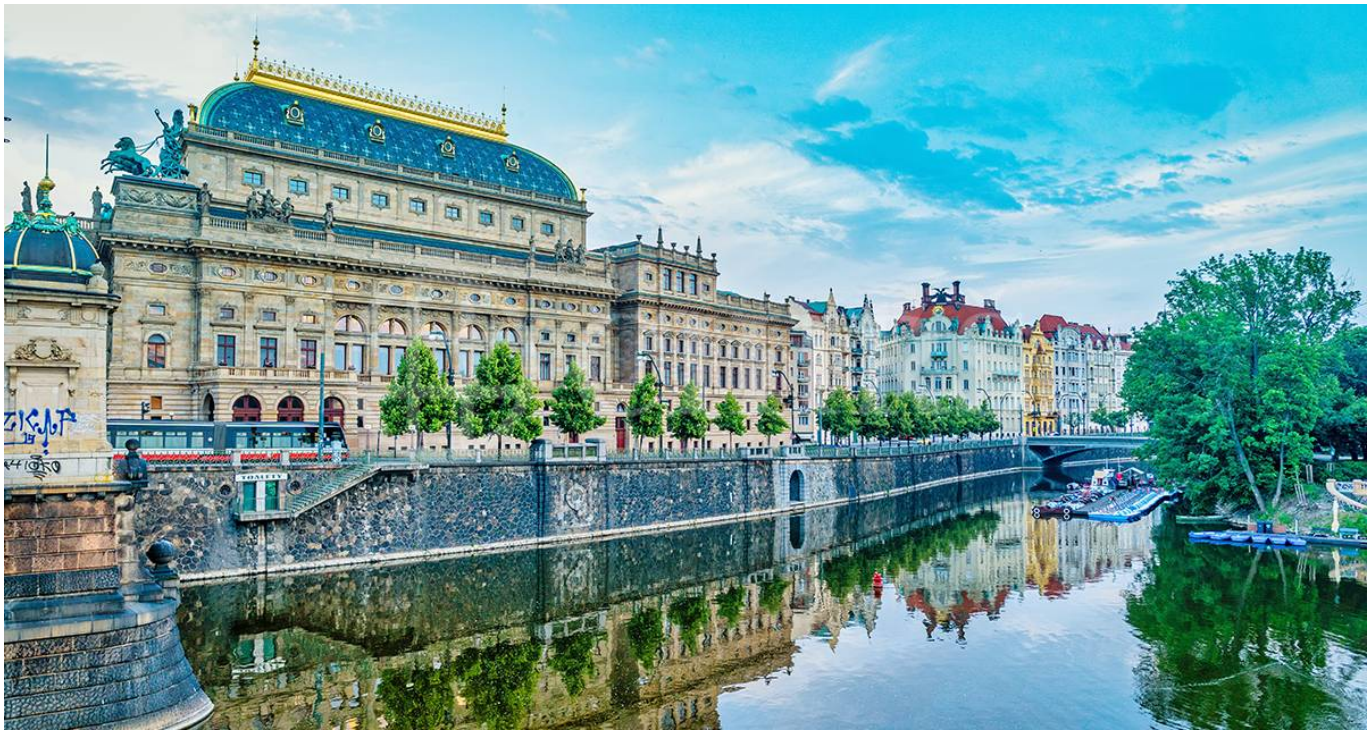
CHIRŠ

Prodej restaurace, 375 m2, Praha 1 - Nové Město

Praha 1 - Nové Město





Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

a.egorov@chirs.cz

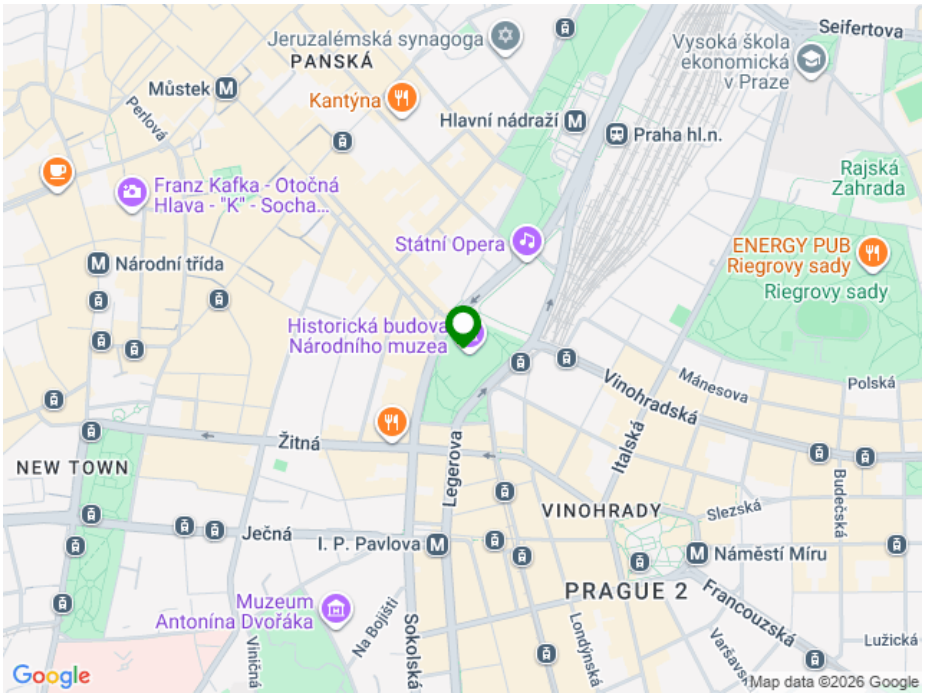
+420 604 133 108

CHIRŠ

Prodej restaurace, 375 m2, Praha 1 - Nové Město

Praha 1 - Nové Město

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Komerční objekt
Plocha:	375m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná



CHIRŠ

Prodej restaurace, 375 m2, Praha 1 - Nové Město

Praha 1 - Nové Město

CHIRŠ exkluzivně nabízí přenechání nájmu zavedené restaurace v samém srdci historické Prahy u Národního divadla a Žofína s kompletním high-end vybavením a stabilní klientelou.

Tato prémiová restaurace se nachází na frekventované turistické trase, jen pár kroků od Národního divadla a Žofína. Podnik úspěšně funguje od roku 2019, přičemž v tomto domě byl restaurační provoz historicky vždy. Za roky svého fungování si vybudoval výjimečné postavení a nadstandardní obchodní vztahy.

Hlavní hodnotou není pouze výhodný pronájem prostor, ale kompletní převzetí prosperujícího podniku. Vedle stálých hostů z řad lokálních rezidentů a náročných turistů restauraci pravidelně navštěvují diplomaté, politici, pracovnici úřadů a firem. Stabilní portfolio velkých cateringových soukromých akcí a smluvně zajištěných organizovaných turistických skupin.

Interiér navržen a realizován ve vysokém standardu, většinu nábytku tvoří zakázková výroba nebo designové kusy dovezené ze zahraničí.

Provoz je technicky i personálně koncipován jako „turn-key“ – nový majitel může prakticky okamžitě převzít klíče a plynule pokračovat v ziskovém podnikání bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic nebo prostor okamžitě využít pro realizaci svého vlastního gastronomického konceptu bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic do stavebních úprav či technologií.

Hlavní výhody:

• **Gastronomický unikát:** Kuchyně disponuje řádně zkolaudovaným grilem na dřevěné uhlí, což je v této památkově chráněné části Prahy naprostá rarita.
• **Extrémně nízké náklady:** Nájemné činí pouhých 65 000 Kč měsíčně (DPH se neplatí, majitel je fyzická osoba), pětiletá smlouva.
• **Prémiový design, profesionální vybavení:** Bohatý a výrazný interiér a také kompletní profesionální vybavení a inventář pro velké cateringové akce (zajišťují výraznou část příjmů).
• **Skrytý potenciál:** V suterénu lze vybudovat prostory se samostatným vstupem s vysokou mírou soukromí, například jako privátní klub, VIP salonky nebo speakeasy bar.

Dispozice (celková plocha cca 375 m²):

• **Přízemí (cca 160 m²):** Dva stylové restaurační sály a privátní salonek s celkovou kapacitou přibližně 60 míst. Dále plně vybavená hlavní profesionální kuchyně, sklad a kancelář.
• **Suterén (cca 215 m²):** WC pro hosty. Kompletní provozní zázemí zahrnující druhou přípravnou kuchyni, velkokapacitní mrazicí box, šatny pro personál a sklady.

Zásobování je pohodlně řešeno nákladním výtahem přímo z vnitřního dvora.

Tyto velkorysé prostory lze po úpravách proměnit v privátní klub, VIP salónky nebo vinný sklep pro klientelu vyžadující absolutní soukromí.

Vysoké odstupné. Podrobnější informace pouze osobně.

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme,

pokud zájem o koupi projeví více zájemců:

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.

Není doložen PENB, proto inzerujeme třídu "G".