CHIRŠ

Pronájem řadového domu 4+kk, OV, 104 m2, zahrada 239 m2, U Lípy 230, Drahelčice, Praha - západ

U Lípy 230, Drahelčice (Středočeský kraj)

Pavlíkova Eva, RNDr.

eva.pavlikova@chirs.cz

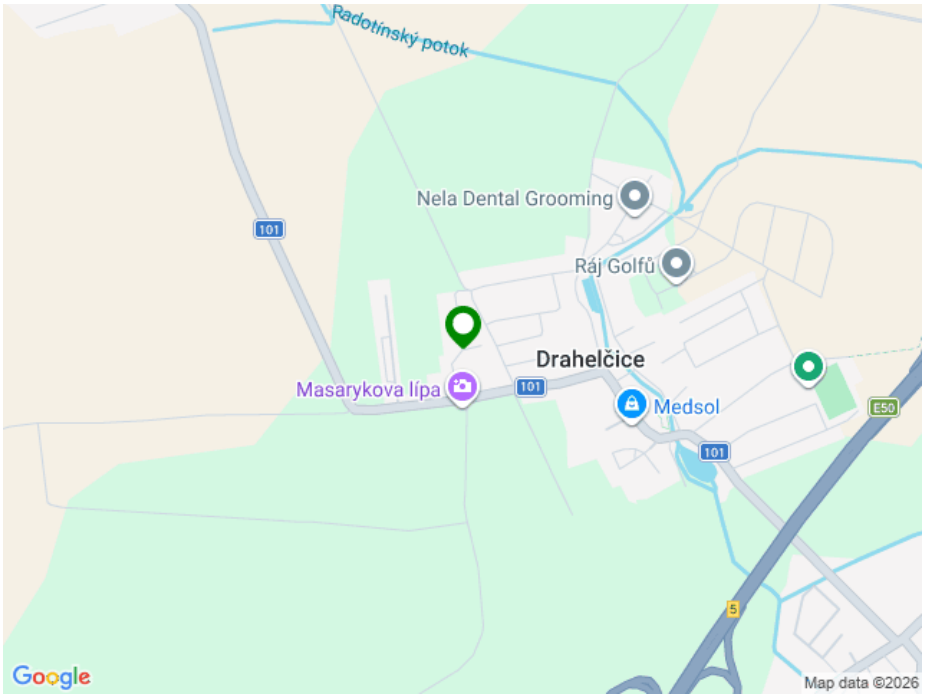
+420 605 501 990

CHIRŠ

Pronájem řadového domu 4+kk, OV, 104 m2, zahrada 239 m2, U Lípy 230, Drahelčice, Praha - západ

U Lípy 230, Drahelčice (Středočeský kraj)

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	4+kk
Plocha:	104m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	30 000Kč
Cena za m^2:	288Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná



CHIRŠ

Pronájem řadového domu 4+kk, OV, 104 m2, zahrada 239 m2, U Lípy 230, Drahelčice, Praha - západ

U Lípy 230, Drahelčice (Středočeský kraj)

CHIRŠ nabízí k pronájmu řadový rodinný dům o dispozici 4+kk, užitné ploše 104 m2, na rohovém pozemku 239 m2 v obci Drahelčice, Praha-západ.
Dispozice:
Dům nabízí praktické rodinné bydlení se zahradou, dvěma koupelnami a parkováním pro dvě auta přímo na vlastním pozemku před domem.
V přízemí (51 m2) se nachází vstupní předsíň, na kterou z jedné strany navazuje praktická šatna a z druhé koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. V koupelně je k dispozici také pračka a sušička.
Hlavní obytnou část přízemí tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyň je vybavena elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou, lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou. Obývací pokoj je částečně vybavený drobným nábytkem a nabízí dostatek prostoru pro vytvoření příjemného rodinného zázemí.
Z obývacího pokoje je přímý vstup na zahradu ideální pro venkovní posezení, odpočinek i rodinné využití. Na obývací pokoj navazuje schodiště do patra.
V horním podlaží (48 m2) jsou tři samostatné, neprůchozí ložnice a druhá koupelna s vanou, umyvadlem a WC. V každé ložnici jsou vestavné skříně. Obě koupelny mají vlastní okno, takže jsou přirozeně osvětlené a dobře větratelné.
Vytápění domu a ohřev teplé vody zajišťuje elektrokotel.
Před domem jsou na vlastním pozemku k dispozici dvě parkovací stání, což je velkou výhodou pro rodinné bydlení.

Lokalita:
Drahelčice nabízejí klidné bydlení v těsné blízkosti Prahy. Rudná je v bezprostřední blízkosti, což zajišťuje dobrou dostupnost občanské vybavenosti a služeb.
Autem se lze za běžného provozu dostat přibližně za 15 minut ke stanici metra Hůrka. Autobusové spojení do Rudné, Chrášťan a ke stanici metra Zličín.
Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají klidné rodinné zázemí se zahradou, dobrou dostupností do Prahy a pohodlným parkováním přímo u domu.

Podmínky pronájmu:
Nájemné činí 30.000 Kč a zálohy spojené s užíváním domu 6.000 Kč (z toho 4.000 Kč jsou náklady na provoz elektrokotle - elektřina bude převedena na nájemce). Internet si může nájemce zřídit na vlastní smlouvu a náklady. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá jistina ve výši měsíčního nájmu, tj. 30.000 Kč a rovněž provize RK je v této částce. V případě domácích mazlíčků je požadována kauce ve výši 2násobku měsíčního nájmu.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.
Pro více podrobností kontaktujte makléřku: RNDr. Eva Pavlíková, tel. 605501990, mail: eva.pavlikova@chirs.cz