

Prodej stavebního pozemku, 1168 m², ul. Nad Konečnou, Praha 5 - Hlubočepy

ul. Nad Konečnou, Praha 5 - Hlubočepy



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

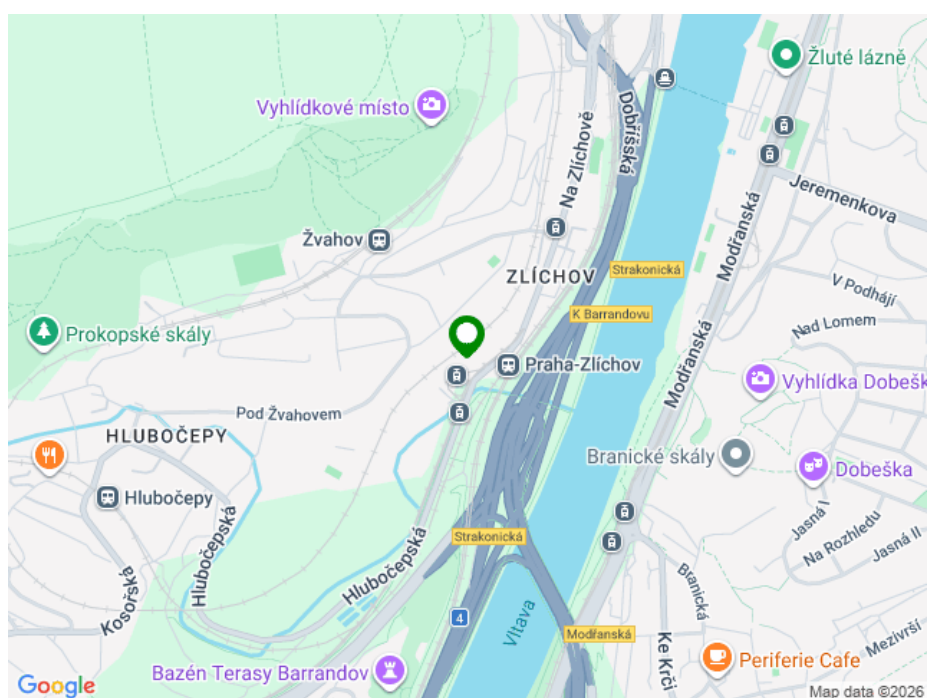
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej stavebního pozemku, 1168 m², ul. Nad Konečnou, Praha 5 - Hlubočepy

ul. Nad Konečnou, Praha 5 - Hlubočepy

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Pozemek
Plocha:	1 168m ²
Typ budovy:	Jiné
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka



Prodej stavebního pozemku, 1168 m², ul. Nad Konečnou, Praha 5 - Hlubočepy

ul. Nad Konečnou, Praha 5 - Hlubočepy

CHIRŠ nabízí k prodeji pozemek o velikosti 1 168 m², který se nachází jen 100 metrů od zastávky tramvaje, nemá ale ani jediného souseda – v širším centru Prahy skutečný unikát!

Je to místo, kde vás nebude nikdo omezovat – z jedné strany je les, z dalších dopravní uzly a železnice. Celý pozemek je ze všech stran dokonale skrytý za hustým, neprostupným lesem, který zajišťuje absolutní soukromí. Navíc k objektu vede pouze jediná soukromá příjezdová cesta.

Hluková kulisa

Pozemek se nachází na jednom z nejhluchnějších míst v Praze. Městský zvukový smog v této lokalitě je trvalý a silný. To znamená, že jakýkoli hluk z objektu bez problému zapadne do celkové zvukové kulisy.

Pozemek je proto zajímavý nejen pro klasické bydlení, ale také například pro soukromý klub, ateliér, firemní nebo kreativní zázemí, místo pro uzavřenou společnost či soukromé akce apod. Nikdo si nebude stěžovat, protože v okolí není nikdo, koho byste mohli rušit.

Základní parametry

Prodáváný celek tvoří dvě parcely: zahrada a zastavěná plocha pod domem. Hlavní zahradní část je rovinatá travnatá plocha se vzrostlými stromy a dřevěným přístřeškem pro grilování a posezení.

Na pozemku stojí rodinný dům z roku 1985 po rekonstrukci v roce 2004. Před domem je velká zpevněná plocha pro parkování, v domě je garáž.

o Celková plocha pozemku: 1 168 m²

o Zastavěná plocha: 218 m²

o Zahrada: 950 m²

o Vlastní studna

o Doprava: pouze 100 metrů od zastávky tramvaje Hlubočepy (10 min na Anděl)

Dům v ceně

Poměrně velký rodinný dům v udržovaném a slušném stavu. V přízemí jsou administrativní prostory, garáž a skladové a technické prostory. V podkroví je obytná část.

Dům je užívaný a Technický průkaz nemovitosti z ledna 2026 označuje jeho celkový stav jako dobrý, současně však popisuje řadu dílčích nedostatků odpovídajících jeho stáří.

Vzhledem k jeho nepraktickému a nemodernímu dispozičnímu řešení je však ideální buď k radikální přestavbě, nebo k demolici a výstavbě nového projektu podle vašich představ. Dům je v ceně pozemku.

Hlavní výhody pozemku:

Žádní sousedé.

Ze všech stran skrytý za hustým lesem.

Mimořádná provozní volnost.

Pouze 10 min na Anděl.

Dům v ceně.

Tento pozemek nabízí neopakovatelný potenciál pro specifické komerční využití, sídlo firmy, soukromý club, ateliér nebo klasické bydlení bez sousedů. Hluk velkoměsta a absence sousedů dává tomuto místu vlastnost, kterou v Praze nenajdete - naprostá svoboda bez omezení.

Cena odpovídá reálné hodnotě pozemku.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.