

Pronájem bytu 3+kk se dvěma balkony, sklepem a garážovým stáním, OV, 81m2, ul. Pod Stolovou horou 984/5, Praha 5 – Jinonice

ul. Pod Stolovou horou 984/5, Praha 5 – Jinonice



Safiullina Iuliia, Mgr.

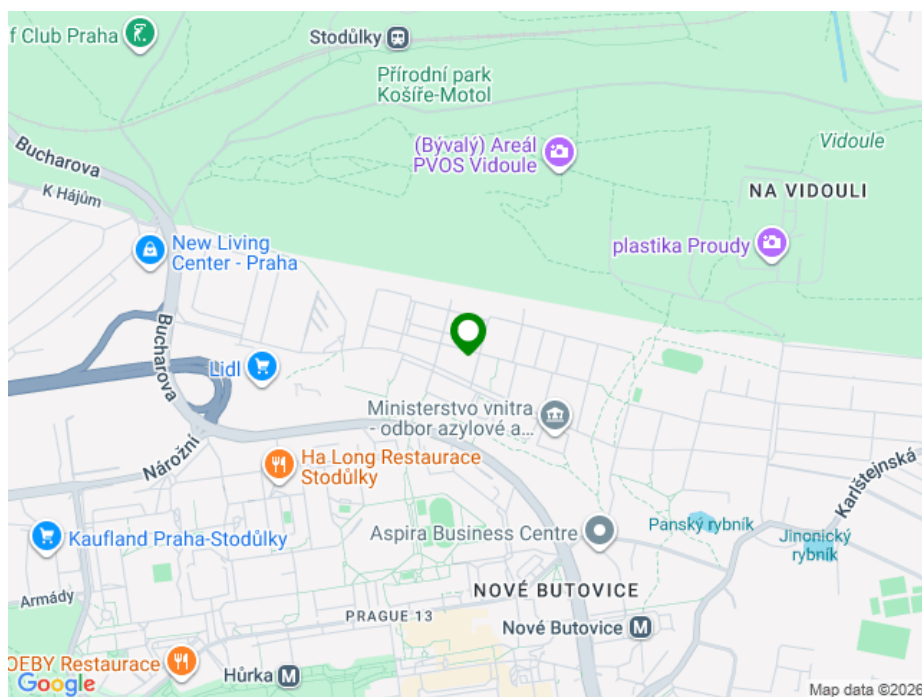
safiullina@chirs.cz

+420 773 451 509

Pronájem bytu 3+kk se dvěma balkony, sklepem a garážovým stáním, OV, 81m2, ul. Pod Stolovou horou 984/5, Praha 5 – Jinonice

ul. Pod Stolovou horou 984/5, Praha 5 – Jinonice

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	81m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	38 000Kč
Cena za m ² :	469Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná



Pronájem bytu 3+kk se dvěma balkony, sklepem a garážovým stáním, OV, 81m², ul. Pod Stolovou horou 984/5, Praha 5 – Jinonice

ul. Pod Stolovou horou 984/5, Praha 5 – Jinonice

CHIRŠ nabízí k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 81 m² se dvěma balkony (celkem 12,5 m²), sklepem (3,4 m²) a garážovým stáním. Celková plocha bytu včetně příslušenství činí 97 m². Byt se nachází ve 3. podlaží novostavby z roku 2018 v rezidenčním komplexu Botanica v Praze 5 – Jinonice.

Dominantou celého interiéru je prostorný obývací pokoj propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem. Součástí obývacího pokoje je také jídelní stůl s židlemi. Moderní kuchyňská linka je kompletně vybavená vestavěnými spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice a myčka). Z obývacího pokoje je přímý vstup na větší z balkonů (7,5 m²), který nabízí příjemný výhled do okolí.

Byt dále nabízí dvě samostatné ložnice, přičemž obě mají vlastní vstup na druhý balkon (5 m²). V obou ložnicích jsou již instalovány vestavěné skříně a postele. Zázemí bytu tvoří koupelna s vanou a pračkou, samostatné WC a praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Okna bytu jsou orientována na východ a jih a jsou vybavena předokenními žaluziemi. V obytných místnostech jsou položeny plovoucí dřevěné podlahy, v koupelně, na WC a na chodbě je pak keramická dlažba. K bytu náleží také sklep (3,4 m²) a garážové stání v 1. podzemním podlaží domu.

Samotná budova se řadí do velmi úsporné energetické třídy B. Je vybavena solárními panely a pokročilým systémem využívání šedé vody, což výrazně přispívá k nižším měsíčním provozním nákladům na bydlení.

Okolí disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně polikliniky, obchodů, restaurací a fitness center. Přímo u domu je k dispozici dětské hřiště a jen pár minut chůze odtud sídlí Německá škola (Deutsche Schule Prag). Pro milovníky přírody a sportu je v bezprostřední blízkosti přírodní památka Vidoule, lesopark Cibulka a nedaleké Prokopské údolí.

V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B – Nové Butovice, zastávky MHD i nákupní centrum Galerie Butovice. Řidiči ocení velmi rychlé napojení na Pražský okruh, výbornou dostupnost Nemocnice Motol i Letiště Václava Havla.

Byt je volný a připravený k nastěhování ihned.

Cena:

- Nájemné (včetně garážového stání): 38.000 Kč / měsíc
- Zúčtovatelné poplatky: 5.500 Kč / měsíc (elektrina se převádí na nájemce)
- Vratná jistota (kauce): 1× měsíční nájem
- Provize RK: 1× měsíční nájem + 21 % DPH

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.