

Prodej bytu 2+kk, OV, 57m², ul. Pod Homolkou 302/31, Praha 5 - Motol

Pod Homolkou 302/31, Praha 5 - Motol



Zeman Jiří

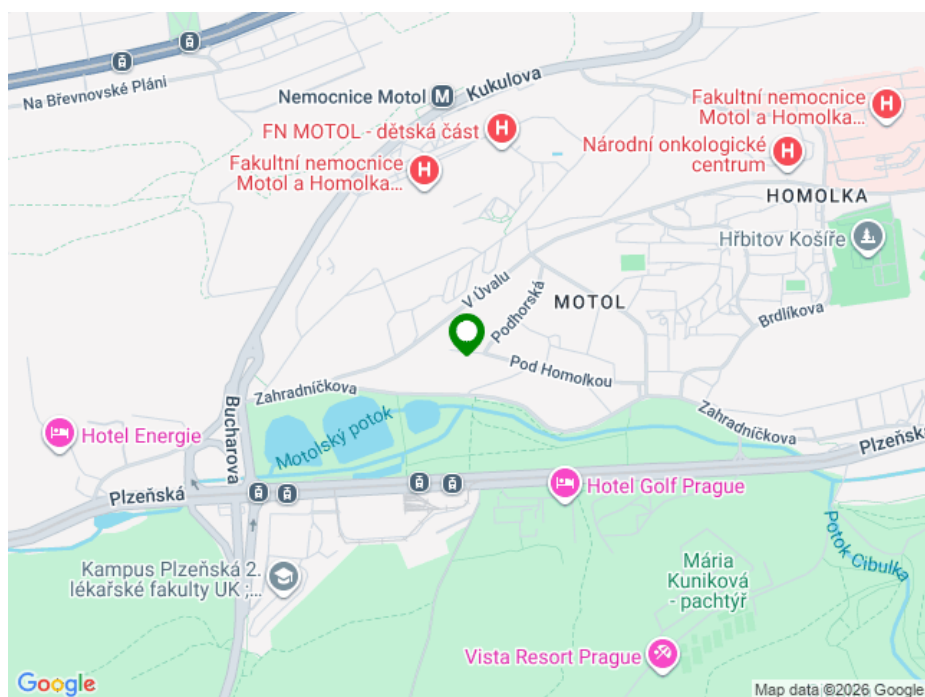
zeman@chirs.cz

[+420 602 337 799](tel:+420602337799)

Prodej bytu 2+kk, OV, 57m², ul. Pod Homolkou 302/31, Praha 5 - Motol

Pod Homolkou 302/31, Praha 5 - Motol

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	57m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná



Prodej bytu 2+kk, OV, 57m², ul. Pod Homolkou 302/31, Praha 5 - Motol

Pod Homolkou 302/31, Praha 5 - Motol

CHIRŠ nabízí k prodeji byt 2+kk o ploše 57 m² s prostorným obývacím pokojem a volným výhledem do širokého okolí plného zeleně, ul. Pod Homolkou, Praha 5 – Motol.

Byt se nachází v menším bytovém domě, který je součástí řadové vilové zástavby v klidné ulici Pod Homolkou. Dům stojí ve svahu – zatímco vstup do bytu je z úrovně přízemí, jeho okna na jižní straně se nacházejí ve výšce třetího nadzemního podlaží.

Díky tomu se z obytné části otevírá překvapivě široký výhled do zeleně. Koruny stromů, za-hrady a vzdálené zalesněné kopce vytvářejí atmosféru, která připomíná spíše horské letovisko někde v Krkonoších než byt v Praze.

Dispozice bytu

Ze vstupního zádveří je přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice a koupelny. Vstup do domu i do samotného bytu je bezbariérový.

Hlavní předností bytu je mimořádně prostorná obytná část s kuchyňským koutem o ploše až 42,9 m². Díky velkým oknům a jižní orientaci působí obývací pokoj velmi světlým a prostorným dojmem.

Díky velké ploše a neobvykle členitému půdorysu lze obytný prostor variabilně uspořádat a přirozeně rozdělit na několik samostatných zón – obývací, jídelní, pracovní i odpočinkovou.

Samostatná ložnice je orientována na sever do klidné slepé ulice s minimálním provozem. Koupelna je vybavena vanou se sprchou, umyvadlem a toaletou. Celková plocha bytu činí 57 m².

Technické informace

Byt je v dobrém, udržovaném stavu a nabízí možnost okamžitého pronájmu nebo modernizace podle představ nového majitele.

Dům je z roku 2005 a je dobře zateplený. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel s elektronickou regulací.

Velmi nízké náklady na provoz – měsíční zálohy na služby včetně fondu oprav činí přibližně 2 000 Kč. Navíc se hradí pouze plyn a elektřina podle skutečné spotřeby.

Lokalita a doprava

Ulice Pod Homolkou se nachází v klidné části Motola, v prostředí vilové zástavby a v blízkosti rozsáhlých zelených ploch - koupaliště Motol, park u Motolského potoka a Golf Club Motol.

Na Anděl se dostanete tramvají za 19 minut. Autobusem nebo autem ke stanici metra Nemocnice Motol za 7 minut, případně pěšky přibližně za 15 minut.

Hlavní přednosti bytu

- Mimořádně prostorná a světlá obytná část s jižní orientací
- Volný výhled přes zahrady vilové zástavby do širokého okolí
- Klidná ulice s minimálním provozem
- Rozsáhlé zelené a rekreační plochy v blízkém okolí
- Nízké provozní náklady a vlastní vytápění

Byt je ideální pro vlastní pohodové bydlení v klidné vilové čtvrti nebo jako zajímavá investice – díky blízkým nemocnici Motol a Nemocnici Na Homolce je v místě stabilně vysoká poptávka po nájemním bydlení. Investorům zaručujeme nájemce bez zbytečného odkladu.

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců:

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře. Není doložen PENB, proto inzerujeme třídu "G".