CHIRŠ

Prodej bytu 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, DV, 47 m2, ul. Honzíkova, Praha 10 - Štěrboholy

Honzíkova, Praha 10 - Štěrboholy





Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

a.egorov@chirs.cz

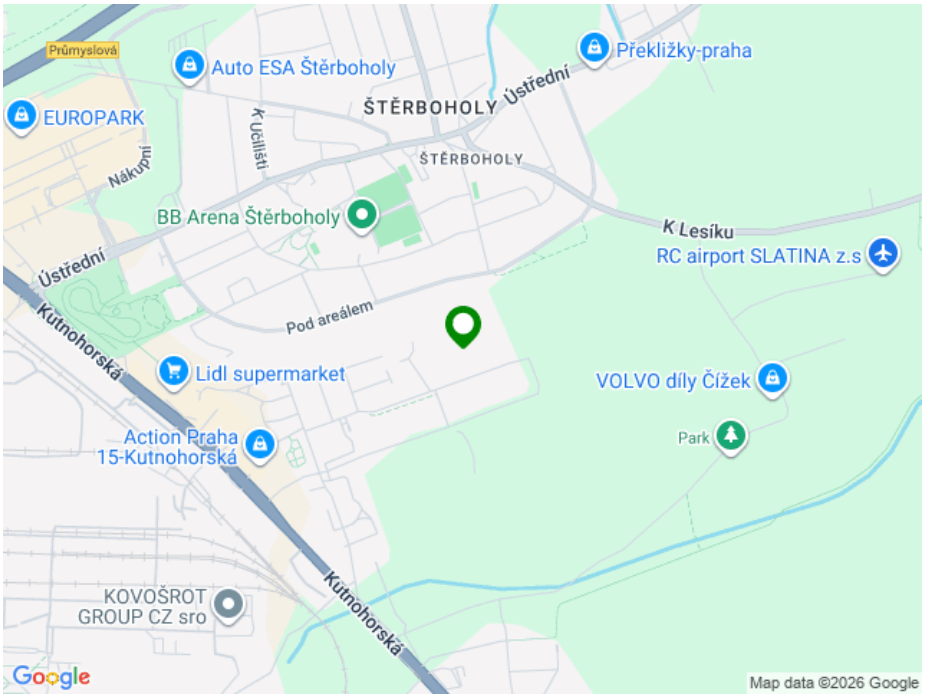
+420 604 133 108

CHIRŠ

Prodej bytu 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, DV, 47 m2, ul. Honzíkova, Praha 10 - Štěrboholy

Honzíkova, Praha 10 - Štěrboholy

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	47m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Družstevní
Financování:	Hotovost
Cena:	3 860 000Kč
Cena za m^2:	180 426Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída A - Mimořádně úsporná



CHIRŠ

Prodej bytu 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, DV, 47 m2, ul. Honzíkova, Praha 10 - Štěrboholy

Honzíkova, Praha 10 - Štěrboholy

CHIRŠ nabízí k prodeji zcela nový družstevní byt 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním v projektu Malý háj od FINEP v Praze 10 – Štěrboholech.

Dům a byt jsou v pokročilé fázi dokončení, předání novému majiteli proběhne po kolaudaci domu, která se předpokládá v 1. čtvrtletí 2027.

Dispozice bytu

Podlahová plocha bytu činí 40,4 m². K bytu dále náleží balkon 4,1 m² a sklep 2,5 m², celková plocha včetně příslušenství tak činí 47 m². Na byt této velikosti je překvapivě prostorná koupelna o výměře 5,30 m², ostatní místnosti mají pro dispozici 2+kk standardní výměry.

Orientaci pokojů na východ oceníte zejména v letních měsících – místnosti jsou chráněny před intenzivním sluncem a zachovávají si příjemné klima i během letních veder.

Součástí prodeje je také garážové stání a sklep.

Nadstandardní provedení

Byt bude dokončen ve vyšším standardu, než nabízí developer, včetně již zaplacených klientských změn a nadstandardního vybavení, zejména úpravy koupelny, obkladů a dlažeb, sanitárního vybavení, baterií, podlah a dalších interiérových prvků.

Okna jsou připravena pro instalaci venkovních předokenních žaluzií. U garážového stání je příprava pro instalaci vlastní nabíjecí stanici pro elektromobil (wallboxů).

Cena a družstevní financování

Cena bytu je 8 480 000 Kč, cena garážového stání a sklepu 500.000,- Kč. Celková prodejní cena včetně nesplacené anuity tedy činí 8 980 000 Kč.

Při uzavření smlouvy a převodu družstevního podílu kupující uhradí pouze **3 859 785 Kč**.

Zbývající část ceny představuje nesplacenou anuitu, kterou kupující dále splácí družstvu v měsíčních splátkách. Nemusí tak financovat celou cenu úsporami ani sjednávat vlastní hypotéku a složitě prokazovat příjmy. Anuitu lze kdykoliv splatit, případně při dalším prodeji přechází na nového družstevníka.

Díky nízké úrokové sazbě zafixované na delší období jsou podmínky splácení velmi příznivé. Podle současného předpisu činí celková měsíční platba za byt, garážové stání a sklep, včetně příspěvku do fondu oprav, pouze 28 274 Kč. Vedle toho se hradí už jen běžné zálohy na služby a provoz domu.

Po splacení celé anuity je podle podmínek družstevního bydlení FINEP možné byt převést do osobního vlastnictví.

Projekt Malý háj

Malý háj je rozvíjející se rezidenční čtvrť FINEP na rozhraní Štěrbohol a Dolních Měcholup.

V lokalitě jsou obchody, restaurace a služby, pěšky je dostupná větší nákupní zóna. Nedaleko se nacházejí Europark, Fashion Arena, přírodní parky Hrušov a Říčanka i pražské cyklotrasy.

Autobusová zastávka je 4–5 minut pěšky, s dostupností metra A Depo Hostivař i tramvajového spojení. Autem je rychlé napojení na Pražský okruh a hlavní komunikace. Plánována je také nová tramvajová trať a škola.

Byt je vhodný především pro rodinné bydlení a zároveň představuje zajímavou dlouhodobou investici. S dalším rozvojem čtvrti a plánovaným prodloužením tramvajové trati lze očekávat rychlejší růst hodnoty bytů, podobně jako tomu bylo v Britské čtvrti na okraji Stodůlek. Pro investory nabízím zajištění rychlého pronájmu.

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců:

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.