

Prodej bytu 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, DV, 47 m², ul. Honzíková, Praha 10 - Štěrboholy

Honzíková, Praha 10 - Štěrboholy



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

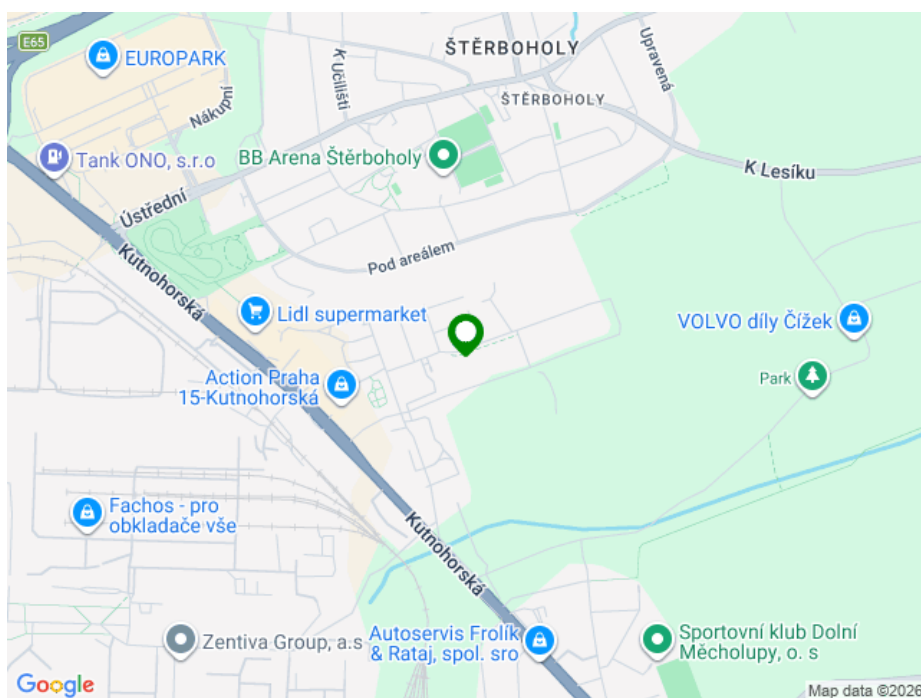
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej bytu 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, DV, 47 m2, ul. Honzíková, Praha 10 - Štěrboholy

Honzíková, Praha 10 - Štěrboholy

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	47m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Družstevní
Financování:	Hotovost
Cena:	8 480 000Kč
Cena za m ² :	191 064Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída A - Mimořádně úsporná



Prodej bytu 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, DV, 47 m², ul. Honzíková, Praha 10 - Štěrboholy

Honzíková, Praha 10 - Štěrboholy

CHIRŠ nabízí k prodeji zcela nový družstevní byt 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním v projektu Malý háj od FINEP v Praze 10 – Štěrboholech.

Dům a byt jsou v pokročilé fázi dokončení, předání novému majiteli proběhne po kolaudaci domu, která se předpokládá v 1. čtvrtletí 2027.

Dispozice bytu

Podlahová plocha bytu činí 40,4 m². K bytu dále náleží balkon 4,1 m² a sklep 2,5 m², celková plocha včetně příslušenství tak činí 47 m².

Na byt této velikosti je překvapivě prostorná koupelna o výměře 5,30 m², ostatní místnosti mají pro dispozici 2+kk standardní rozměry. Z obývacího pokoje je vstup na balkon.

Součástí prodeje je také garážové stání a sklep, které nejsou zahrnuté v ceně bytu.

Nadstandardní provedení

Byt bude dokončen ve vyšším standardu, než je běžný základní standard developera. V ceně bytu jsou již zahrnuty klientské změny a nadstandardní vybavení, zejména úpravy koupelny, obkladů a dlažeb, sanitárního vybavení, baterií, podlah a dalších interiérových prvků.

Součástí je také příprava pro instalaci venkovních předokenních žaluzií. U garážového stání je navíc provedena příprava pro instalaci vlastní nabíjecí stanice pro elektromobil (wallboxu) – včetně přivedené elektroinstalace a připravené elektroměrové skříně pro osazení vlastního elektroměru. Samotnou nabíjecí stanici si tak budoucí majitel může zvolit a instalovat podle svých potřeb.

Cena a družstevní financování

Cena bytu je 8 480 000 Kč, cena garážového stání a sklepu 500.000,- Kč. Celková prodejní cena včetně nesplacené anuity tedy činí 8 980 000 Kč.

Při uzavření smlouvy a převodu družstevního podílu kupující uhradí pouze 3 859 785 Kč.

Zbývající část ceny, tedy 5 120 215 Kč, představuje nesplacenou anuitu, která při převodu družstevního podílu přechází na nového družstevníka a splácí se v měsíčních splátkách družstvu.

Díky nízké úrokové sazbě zafixované na delší období jsou podmínky splácení velmi příznivé. Podle současného předpisu činí celková měsíční platba za byt, garážové stání a sklep, včetně příspěvku do fondu oprav, pouze 28 274 Kč. Vedle toho se hradí už jen běžné zálohy na služby a provoz domu.

Výhodou tohoto způsobu financování je, že kupující nemusí financovat celou cenu vlastními prostředky ani sjednávat vlastní hypoteční úvěr.

Po splacení celé anuity je podle podmínek družstevního bydlení FINEP možné byt převést do osobního vlastnictví.

Projekt Malý háj

Malý háj je již několik let vznikající rezidenční čtvrť společnosti FINEP na rozhraní Štěrbohol a Dolních Měcholup.

V lokalitě jsou obchody, restaurace a další služby; pěšky je dostupná také rozsáhlejší nákupní zóna. Nedaleko se nacházejí Europark a Fashion Arena, na druhou stranu jsou v blízkosti přírodní parky Hrušov a Říčanka a pražské cyklotrasy.

Autobusová zastávka je přibližně čtyři až pět minut pěšky a autobusem je dostupné metro A Depo Hostivař i tramvajové spojení. Autem je výhodou rychlé napojení na Pražský okruh a hlavní výpadové komunikace. Do budoucna se v území počítá také s novou tramvajovou tratí a školou.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako skvělou investici s perspektivou růstu v nové, dynamicky se rozvíjející rezidenční čtvrti. Pro investory nabízím zajištění rychlého pronájmu.

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců:

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.