

Pronájem bytu 2+kk, 39m², ul. Zálesí 1073/7, Praha 4 – Braník

Zálesí 1073/7, Praha 4 – Braník



Egorov Pozo-Sandoval Silvia (pob. Butovice), Mgr.

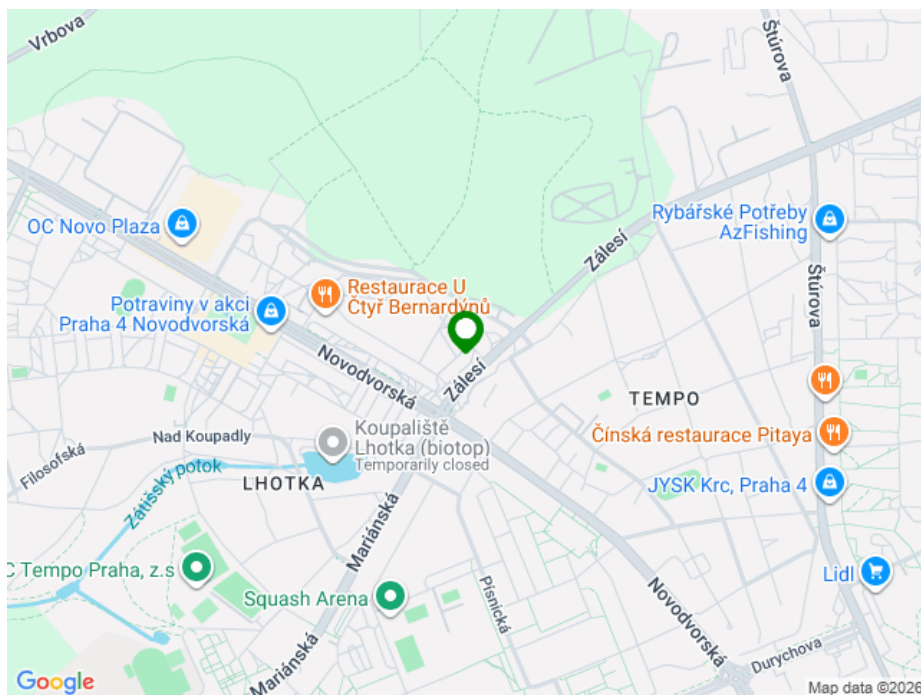
pozosandoval@chirs.cz

+420 774 806 535

Pronájem bytu 2+kk, 39m², ul. Zálesí 1073/7, Praha 4 – Braník

Zálesí 1073/7, Praha 4 – Braník

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	39m ²
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	19 000Kč
Cena za m ² :	487Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná



Pronájem bytu 2+kk, 39m², ul. Zálesí 1073/7, Praha 4 – Braník

Zálesí 1073/7, Praha 4 – Braník

Nabízíme k pronájmu světlý, moderně zařízený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 39,21 m², který se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem v ulici Zálesí, Praha 4 – Braník.

Byt zaujme vkusně sladěným interiérem, praktickým uspořádáním místností a dostatkem úložných prostor. Pronajímá se kompletně zařízený, včetně nábytku a spotřebičů zachycených na fotografiích.

Dispozice a vybavení bytu

Obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem je vybaven rohovou sedací soupravou, televizí a jídelním pultem. Kuchyňská linka ve tvaru L disponuje elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a kombinovanou chladničkou s mrazákem.

Samostatná ložnice nabízí dvoulůžko a prostornou šatní skříň se zrcadlovými dveřmi. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, pračkou a topným žebříkem. Toaleta je samostatná.

Vstupní hala poskytuje další úložné prostory a praktickým prvkem interiéru jsou také posuvné dveře.

K bytu náleží také samostatná komora o výměře přibližně 1 m², umístěná na stejném patře.

Komfort bydlení zvyšují elektricky ovládané venkovní rolety, které umožňují regulovat množství denního světla a zajistit větší soukromí. Součástí vybavení je také videotelefon. Vytápění je ústřední.

Dům a okolí

Byt se nachází v bytovém domě s výtahem, obklopeném vzrostlou zelení a travnatými plochami. V okolí domu se nachází oplocené sportovní hřiště, venkovní cvičební prvky a prostor pro odpočinek.

Dopravní spojení zajišťuje mimo jiné autobusová zastávka Novodvorská.

Hlavní výhody bytu

- Kompletně zařízený byt včetně nábytku a spotřebičů
- Elektricky ovládané venkovní rolety pro větší soukromí a pohodlí
- Dostatek úložných prostor včetně samostatné komory na patře
- Praktická dispozice 2+kk se samostatnou ložnicí

Cena pronájmu: 19 000 Kč / měsíc

Poplatky: pro 1 osobu 2 600 Kč + elektřina na nájemce

Kauce: 25 000 Kč

Provize: 1x nájem + DPH

K nastěhování: ihned

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.