

Pronájem bytu 3+1, OV, 101 m², ul. Petráská 1136/12, Praha 1 - Nové Město

Petrská 1136/12



Novoselova Jevgenija, Ing.

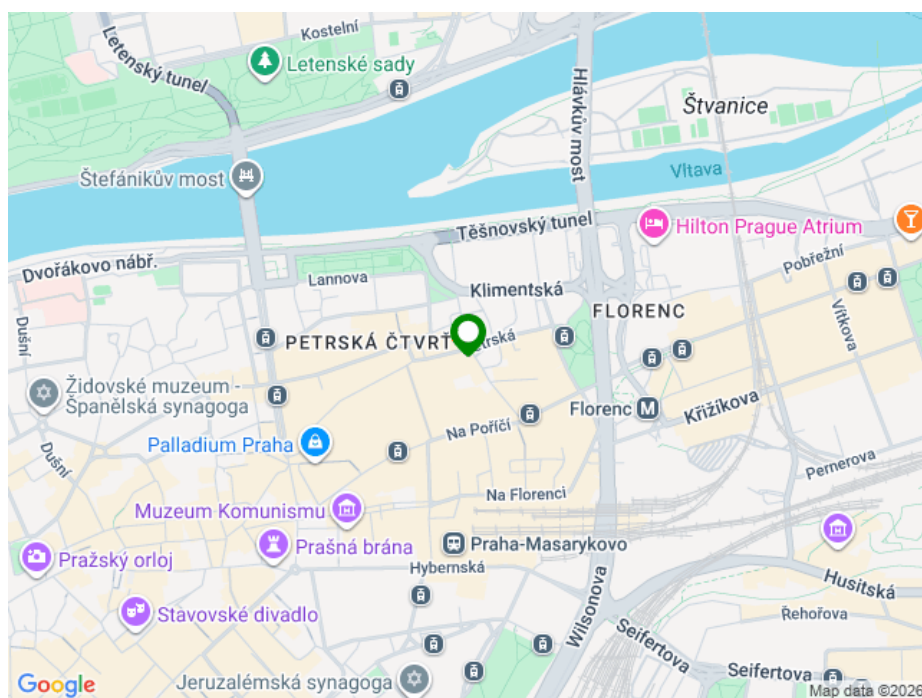
novoselova@chirs.cz

+420 777 751 745

Pronájem bytu 3+1, OV, 101 m², ul. Petráská 1136/12, Praha 1 - Nové Město

Petrská 1136/12

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+1
Plocha:	101m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	39 000Kč
Cena za m ² :	386Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída D - Hospodárná



Pronájem bytu 3+1, OV, 101 m², ul. Petráská 1136/12, Praha 1 - Nové Město

Petrská 1136/12

CHIRŠ Luka Living nabízí k pronájmu podkrovní mezonetový byt 3+kk o celkové ploše 101,2 m², který se nachází ve 3. a 4. patře domu v centru Prahy, na adrese Petráská 1136/12, Nové Město – Praha 1.

Dům, ve kterém se byt nachází, je nemovitou kulturní památkou. Před 20 lety prošel kompletní rekonstrukcí. V prvním nadzemním podlaží se nachází restaurace a kadeřnický salon. Mezi další nájemce domu patří notáři, advokáti a psycholog. Část jednotek slouží k bydlení.

Dispozice bytu:

Spodní podlaží tvoří zádveří, WC, dva pokoje o výměře 26 m² a 19 m², malý kuchyňský kout a schodiště spojující obě podlaží.

V horním podlaží se nachází další ložnice o ploše 19 m², galerie vhodná jako pracovna o ploše 18 m² a prostorná koupelna o výměře 17 m², vybavená vanou, bidetem, umyvadlem a WC.

Kuchyňský kout je vybaven elektrickou varnou deskou a dřezem. V celém bytě jsou parketové podlahy, v koupelně a na WC je dlažba.

Dřevěná okna jsou orientována do vnitrobloku se zahrádkou. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel umístěný v bytě. Vstup do bytu je po schodišti z pavlače.

Byt se pronajímá nezařízený, s možností dokoupení nábytku po dohodě s majitelem.

Možnost pronájmu dvojgaráže

K bytu je možné pronajmout také dvojgaráž o celkové ploše 36 m², která se nachází přímo ve vnitrobloku domu. Garáž disponuje dvěma garážovými stáními, z nichž každé má vlastní vjezdová vrata. K dispozici je také vlastní elektroměr.

Prostory jsou vhodné k dlouhodobému pronájmu pro bydlení, jako kanceláře nebo jako poradenské pracoviště. Byt byl dlouhodobě pronajímán obchodní společností.

Lokalita a dopravní dostupnost

V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, Masarykovo nádraží a náměstí Republiky.

Cena a podmínky pronájmu

Nájemné za byt: 39 000 Kč/měsíc

Nájemné za dvojgaráž: 5 000 Kč/měsíc

Zálohy na poplatky: 1 500 Kč/měsíc

Kauce: ve výši jednoho měsíčního nájemného za byt

Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce.

Byt je k nastěhování ihned.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svého uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Navštivte nás osobně v kanceláři CHIRŠ Luka Living v OC Luka Living, ve 2. patře, přímo u stanice metra Luka, Praha 5 – Stodůlky. Otevírací doba: pondělí až pátek, 9:00–18:00.