CHIRŠ

Prodej bytu 3+1 s terasou, OV, 83 m², ul. Voskovcova 1075/61, Praha 5 – Barrandov

Voskovcova 1075/61





Novoselova Jevgenija, Ing.

novoselova@chirs.cz

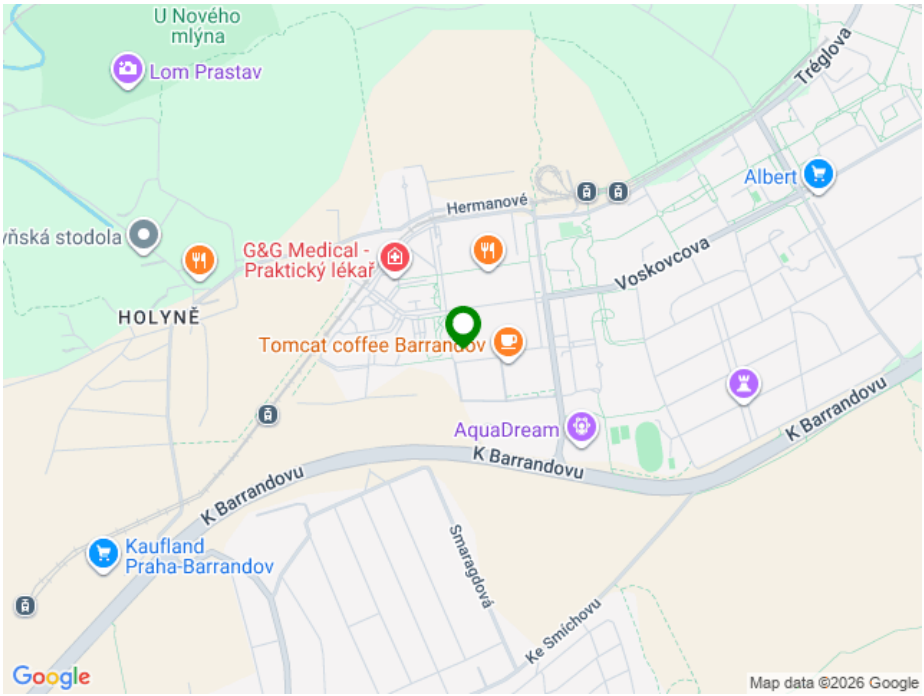
+420 777 751 745

CHIRŠ

Prodej bytu 3+1 s terasou, OV, 83 m², ul. Voskovcova 1075/61, Praha 5 – Barrandov

Voskovcova 1075/61

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+1
Plocha:	80m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	10 900 000Kč
Cena za m^2:	136 250Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



CHIRŠ

Prodej bytu 3+1 s terasou, OV, 83 m², ul. Voskovcova 1075/61, Praha 5 – Barrandov

Voskovcova 1075/61

CHIRŠ LUKA LIVING nabízí k prodeji byt o dispozici 3+1 o celkové ploše 83 m² s terasou o velikosti 4 m²Užitná plocha bytu je 75 m². Byt se nachází v 5. patře cihlového domu v rezidenčním projektu Kaskády I, v samotném srdci Barrandova.

Dispozice bytu: vstupní chodba (11 m²), obývací pokoj (24 m²), kuchyň (9 m²), pokoj (11 m²), ložnice (13 m²), koupelna s vanou (5 m²), samostatné WC a komora přístupná z terasy. Ložnice je přístupná z obývacího pokoje. Z obývacího pokoje a jednoho z pokojů je vstup na terasu.

Okna jsou orientována na jich a západ do klidného vnitrobloku. Byt má plastová okna, plovoucí podlahy a dlažbu. Interiérové dveře z pravého dubu doplňují bronzové kliky. V obývacím pokoji se nachází mramorový krb s lihovou vložkou.

Prostorná koupelna je vybavena vanou a nabízí místo pro pračku i sušičku. Celý byt je vybaven klimatizací.

Byt je určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje upravit si interiér podle vlastních představ a potřeb.

Dům a okolí:

Dům je vybaven kamerovým systémem a je pod dohledem bezpečnostní služby. Ve vnitrobloku se nachází velké uzavřené dětské hřiště s pískovištěm a skluzavkou.

Přímo v domě najdete poštu, vinárnu, malý obchod s občerstvením a pizzou a dětské pohybové studio. V sousedních domech jsou kavárny, restaurace, veterinární služby a zubní ordinace. V blízkosti se nachází také bazén Kapka a aquapark.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – základní a mateřské školy, polikliniku, banky, knihovnu i široký výběr obchodů, včetně supermarketů Albert, Billa, Lidl a Kaufland. Základní škola V Remízku je vzdálena přibližně 5 minut chůze.

Výborná dopravní dostupnost:

Tramvajová zastávka Náměstí Olgy Scheinpflugové je vzdálena pouhé 2 minuty chůze. Autobusová zastávka Pražská čtvrť se nachází přibližně 100 m od domu. Odtud se dostanete autobusem za přibližně 20 minut ke stanici metra C Budějovická nebo tramvají za 13 minut na Smíchovské nádraží.

Blízkost přírody:
Velkou předností této lokality je bezprostřední blízkost přírodní rezervace Prokopské údolí, která nabízí ideální podmínky pro procházky, sport a odpočinek v přírodě.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI REALITNÍ KANCELÁŘI.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce podle jím zvolených kritérií.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Navštivte nás osobně v OC Luka Living, 2. patro, Po–Pá, 9:00–18:00 hod.