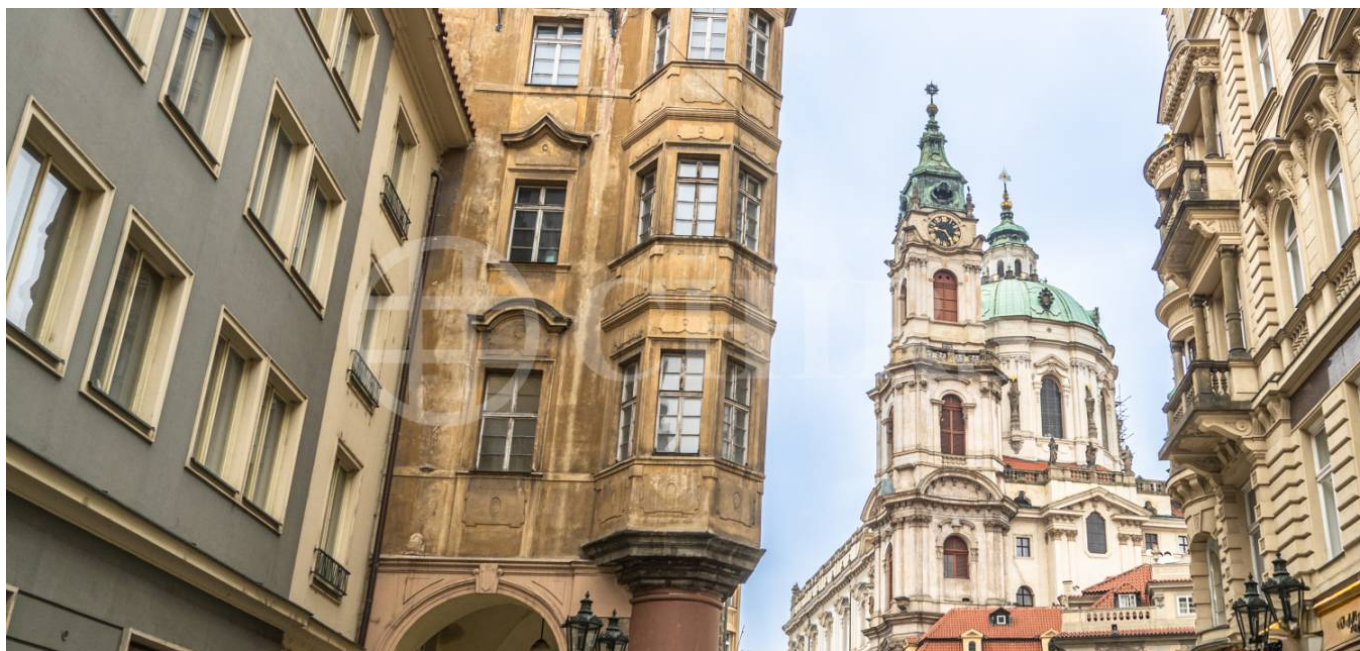


# Pronájem bytu 2+kk s balkonem, 53m<sup>2</sup>, ul. Mostecká, Praha 1- Malá Strana

Mostecká 273/21



**Novoselova Jevgenija, Ing.**

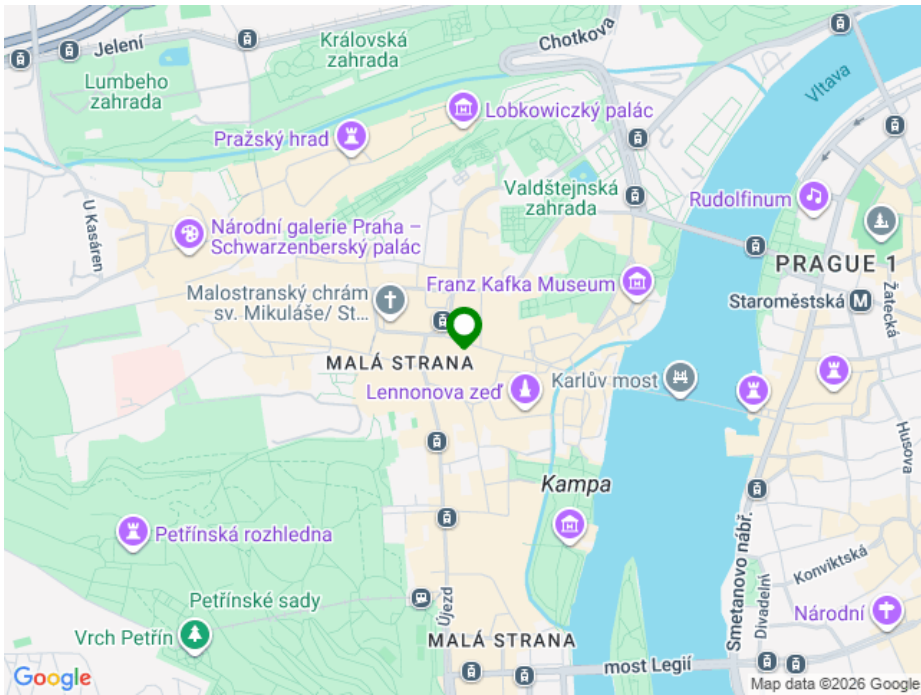
[novoselova@chirs.cz](mailto:novoselova@chirs.cz)

+420 777 751 745

# Pronájem bytu 2+kk s balkonem, 53m2, ul. Mostecká, Praha 1- Malá Strana

Mostecka 273/21

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Typ nabídky:                  | Pronájem                          |
| Typ nemovitosti:              | Byt                               |
| Dispozice:                    | 2+kk                              |
| Plocha:                       | 53m2                              |
| Typ budovy:                   | Cihla                             |
| Typ vlastnictví:              | Osobní                            |
| Financování:                  | Hotovost                          |
| Cena:                         | 49 000Kč                          |
| Cena za m²:                   | 925Kč                             |
| Energetická náročnost budovy: | Třída G - Mimořádně ne hospodárná |



# Pronájem bytu 2+kk s balkonem, 53m<sup>2</sup>, ul. Mostecká, Praha 1- Malá Strana

Mostecká 273/21

CHIRŠ Luka Living nabízí k pronájmu elegantní byt 2+kk s balkonem o celkové ploše 53 m<sup>2</sup>, který se nachází v historickém domě „U Hradeb“ v prestižní lokalitě pražské Malé Strany, v ulici Mostecká, přímo na historické Královské cestě.

Byt se nachází v bezprostřední blízkosti Karlova mostu a dalších významných pražských památek. V přízemí domu se nachází restaurace McDonald's, kino a kavárna. Přímo naproti domu je tramvajová zastávka Malostranské náměstí, stanice metra A – Malostranská je vzdálena pouhé 2 minuty jízdy tramvají.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je vybaven zcela novým nábytkem. Dosud v něm nikdo nebydlel. Okna jsou orientována na jihovýchod do vnitrobloku, což zajišťuje příjemné světelné podmínky a klidnější prostředí.

**Dispozice bytu:** obývací pokoj s kuchyňským koutem: 25 m<sup>2</sup>,  
ložnice: 15m<sup>2</sup>, předsíň: 10 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem a WC, balkon.

Kuchyňský kout je vybaven indukční varnou deskou, myčkou nádobí, lednicí, horkovzdušnou troubou s funkcí mikrovlnné trouby digestoří a dřezem. V předsíni se nachází kombinovaná pračka se sušičkou 2 v 1.

V obytných místnostech jsou dřevěné podlahy, v kuchyňském koutě a koupelně je použito mramorové obložení a v předsíni je dlažba.

**Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají komfortní bydlení v jedinečné historické lokalitě Prahy.**

## Finanční podmínky:

Nájemné: 49 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 5 500 Kč/měsíc

Elektřina: převádí se na nájemce

Kauce: 49 000 Kč

**Byt je k dispozici ihned!**

Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto je v souladu se zákonem uvedena energetická třída G.

**Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastního uvážení.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Navštivte nás osobně v kanceláři CHIRŠ Luka Living, OC Luka Living, 2. patro, pondělí–pátek, 9:00–18:00.