CHIRŠ

Prodej bytu 3+1, OV, 92 m2, ul. Seydlerova 2152/1, Praha 5, Nové Butovice

Seydlerova 2152/1, Praha 5





Pavlíkova Eva, RNDr.

eva.pavlikova@chirs.cz

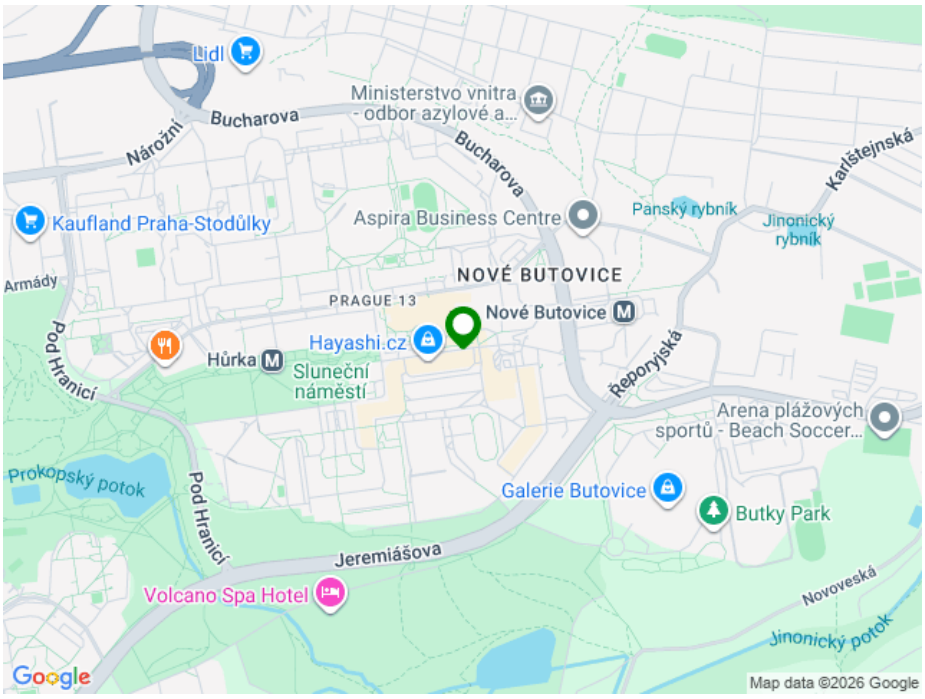
+420 605 501 990

CHIRŠ

Prodej bytu 3+1, OV, 92 m2, ul. Seydlerova 2152/1, Praha 5, Nové Butovice

Seydlerova 2152/1, Praha 5

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+1
Plocha:	92m2
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	9 600 000Kč
Cena za m^2:	104 348Kč



CHIRŠ

Prodej bytu 3+1, OV, 92 m2, ul. Seydlerova 2152/1, Praha 5, Nové Butovice

Seydlerova 2152/1, Praha 5

CHIRŠ nabízí k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s lodžií, sklepem a možností dokoupení garáže v blízké ulici. Byt se nachází ve vyhledávané rezidenční lokalitě Praha 5 – Stodůlky, v docházkové vzdálenosti od stanice metra linky B – Nové Butovice. Celková plocha bytu podle Prohlášení vlastníka činí 92,45 m², včetně lodžie o výměře 6,78 m² a sklepu o výměře 4,66 m². K bytu je možné přikoupit také samostatnou uzavíratelnou garáž v nedaleké Nušlově ulici.

Byt a dům:

Byt je situován v 6. nadzemním podlaží udržovaného devítipodlažního panelového domu po revitalizaci. K pohodlnému užívání domu přispívají dva prostorné výtahy. Pro úsporné vytápění a ohřev vody je dům napojen na vlastní plynovou kotelnu. Společné prostory i výtahy jsou zabezpečeny čipovým přístupovým systémem a kamerovým dohledem.

Velkou předností domu je také skutečnost, že se na 6. podlaží nacházejí pouze dva byty, což přispívá ke klidnějšímu a soukromějšímu bydlení.

Byt je v původním, ale ve velmi dobrém a průběžně udržovaném stavu. Umožňuje tak okamžité bydlení bez nutnosti zásadních úprav. Zároveň však nabízí zajímavý potenciál pro modernizaci a přizpůsobení současným požadavkům i individuálním představám nového majitele.

Díky velkorysé ploše a praktickému půdorysu lze zvážit také úpravu dispozice, například na moderní 3+kk s možností vytvoření samostatné pracovny s oknem.

Dispozice a vybavení:

- předsíň – 12,78 m²
- obývací pokoj – 19,57 m² orientovaný na jih s přístupem na lodžii
- samostatná kuchyně – 13,91 m² rovněž orientovaná na jih
- dvě samostatné ložnice – 14,60 m² a 14,10 m² orientované na sever
- koupelna s vanou – 2,88 m²
- samostatné WC s umyvadlem – 1,04 m²
- praktická šatna – 2,13 m²

Obývací pokoj a kuchyně jsou orientovány na jih, odkud je přístup na lodžii o ploše 6,78 m². Obě ložnice směřují na sever a nabízejí volný výhled do okolí a směrem k pěší zóně vedoucí ke stanici metra.

K bytu náleží také prostorný sklep, s okénkem, o výměře 4,66 m², umístěný v zabezpečeném 2. nadzemním podlaží domu.

Lokalita a občanská vybavenost:

Stodůlky patří mezi dlouhodobě oblíbené pražské rezidenční lokality, a to zejména díky kompletní občanské vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a množství zeleně.

V bezprostředním okolí se nacházejí mateřské a základní školy, gymnázium, obchody, restaurace, kavárny, poliklinika i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Prokopského údolí, Centrálního parku Stodůlky a parku Vidoule. V okolí je rovněž k dispozici několik fitness center a dalších možností sportovního vyžití.

Dopravní dostupnost:

Výborné spojení do centra Prahy i dalších částí města zajišťuje blízká stanice metra linky B – Nové Butovice. Autobusové linky umožňují návazné spojení například směrem k metru A – Nemocnice Motol, na Petřiny, do Břevnova a na Vypich.

Tato nemovitost představuje zajímavou nabídku pro ty, kteří hledají investiční příležitost, nebo prostorné rodinné bydlení ve výborně dostupné lokalitě, s možností úprav podle vlastních představ a případně i s vlastní garáží poblíž.

Je Vám Váš byt malý? Nabídněte ho k výměně za tento.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.
Pro více podrobností kontaktujte makléřku: RNDr. Eva Pavlíková, tel. 605501990, mail: eva.pavlikova@chirs.cz