CHIRŠ

# Pronájem bytu 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, OV, 65m2, ul. Hlubocká 710/2, Praha 5 - Jinonice

**ul. Hlubocká 710/2, Praha 5 - Jinonice**






## Safiullina Iuliia, Mgr.

safiullina@chirs.cz

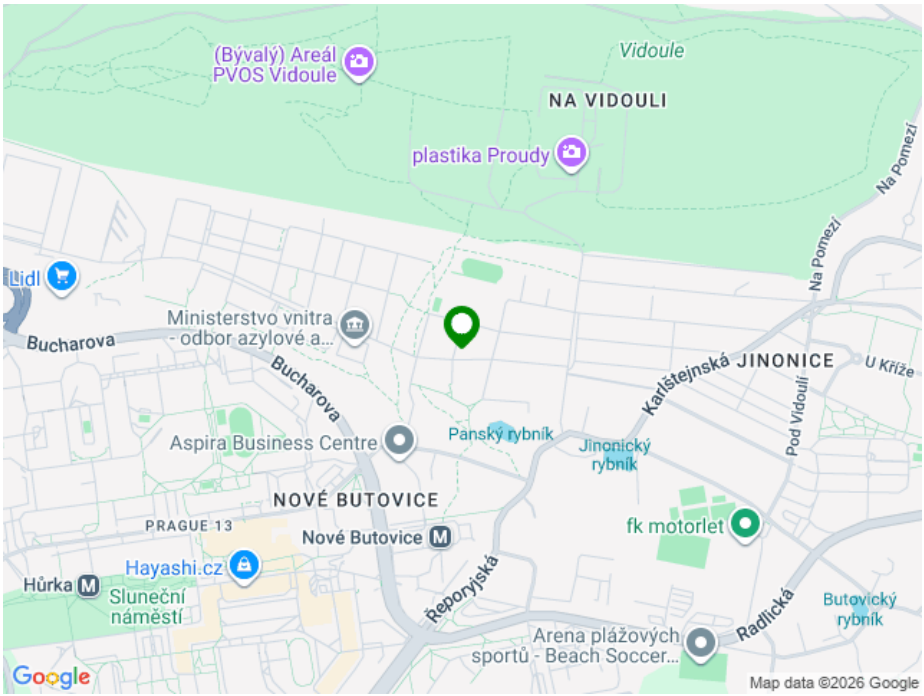
+420 773 451 509

CHIRŠ

# Pronájem bytu 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, OV, 65m2, ul. Hlubocká 710/2, Praha 5 - Jinonice

ul. Hlubocká 710/2, Praha 5 - Jinonice

| | |
|---|---|
| Typ nabídky: | Pronájem |
| Typ nemovitosti: | Byt |
| Dispozice: | 2+kk |
| Plocha: | 65m2 |
| Typ budovy: | Cihla |
| Typ vlastnictví: | Osobní |
| Financování: | Hotovost |
| Cena: | 25 500Kč |
| Cena za m$^2$: | 392Kč |
| Energetická náročnost budovy: | Třída C - Úsporná |



CHIRŠ

# Pronájem bytu 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, OV, 65m2, ul. Hlubocká 710/2, Praha 5 - Jinonice

ul. Hlubocká 710/2, Praha 5 - Jinonice

CHIRŠ nabízí k pronájmu útulný byt 2+kk o velikosti 64,97 m² s balkonem, sklepem a garážovým stáním ve 3. NP bezbariérového cihlového domu v rezidenčním projektu Botanica v Praze 5 – Jinonice.

Byt se skládá z velké předsíně (10,97 m²), prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (30,26 m²), ložnice (14,22 m²), koupelny (4,36 m²) s vanou, samostatného WC (1,67 m²) a komory (1,65 m²) s pračkou a sušičkou. V kuchyni je k dispozici spíž (1,84 m²) s dostatkem úložného prostoru.

Kuchyňský kout je vybaven všemi spotřebiči: sklokeramickou varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, myčkou a lednicí. V předsíni a ložnici jsou vestavěné skříně. Obývací pokoj i ložnice mají přístup na velký balkon (12,8 m²) s výhledem na park Vidoule a Německou školu. Byt se pronajímá kompletně zařízený.

Okna jsou osazena vnitřními žaluziemi a směřují na západ. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v předsíni a koupelně je dlažba. Vstup do bytu je chráněn bezpečnostními dveřmi.

Součástí pronájmu je sklep (3,06 m²) a parkovací stání v 1. podzemním podlaží. V domě je k dispozici kočárkárna/kolárna.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, velké dětské hřiště a spousta zeleně. V pěší vzdálenosti se nachází chráněné území – přírodní památka Vidoule, školka, Galerie Butovice, restaurace či sportovní centrum. Přímo u domu sídlí Německá škola v Praze (Deutsche Schule Prag).

Stanice metra B – Nové Butovice je vzdálena 6 minut pěší chůze, autem do centra nebo na letiště trvá cesta 20 minut.

Cena:
• Nájemné za byt a garážové stání: 25.500 Kč / měsíc
• Zúčtovatelné poplatky: 5.500 Kč / měsíc (částka zahrnuje zúčtovatelné zálohy na teplo, vodu, domovní služby, elektřinu a její dodávku a dále fixní platby za pojištění domácnosti od Allianz, pevný internet a TV Klasik od O2 a povinné poplatky za TV a rozhlas)
• Vratná jistota (kauce): 30.000 Kč
• Provize RK: 1× měsíční nájem + 21 % DPH

Byt je volný od 1. ledna.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

**Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.**