CHIRŠ

Prodej řadového rodinného domu 4+kk, 102 m2, se zahradou, terasou a dvěma parkovacími stáními, ul. Oty Bubeníčka, Praha 10 - Uhříněves

Oty Bubeníčka, Praha 10 - Uhříněves





Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

a.egorov@chirs.cz

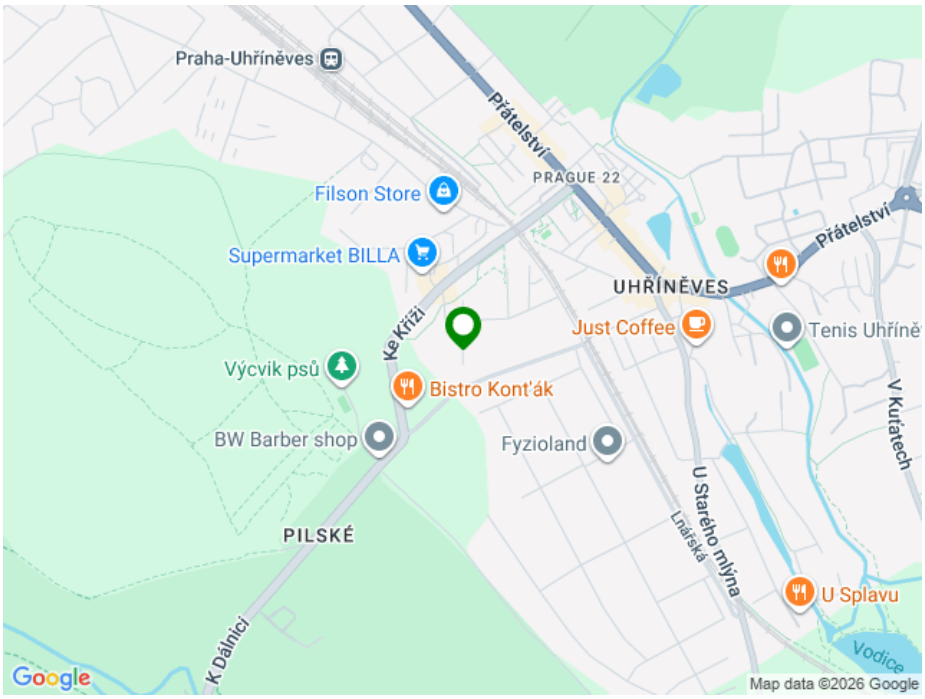
+420 604 133 108

CHIRŠ

Prodej řadového rodinného domu 4+kk, 102 m2, se zahradou, terasou a dvěma parkovacími stáními, ul. Oty Bubeníčka, Praha 10 - Uhříněves

Oty Bubeníčka, Praha 10 - Uhříněves

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	4+kk
Plocha:	102m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída A - Mimořádně úsporná



CHIRŠ

Prodej řadového rodinného domu 4+kk, 102 m2, se zahradou, terasou a dvěma parkovacími stáními, ul. Oty Bubeníčka, Praha 10 - Uhříněves

Oty Bubeníčka, Praha 10 - Uhříněves

CHIRŠ nabízí k prodeji zcela nový řadový rodinný dům 4+kk s vlastní zahradou, terasou a dvěma parkovacími stáními v dokončeném rezidenčním projektu Uhříněves VI v Praze 10.

Dům má celkovou plochu místností 101,8 m² a stojí na pozemku o velikosti 158,5 m². Je dokončený, připravený k zařízení podle představ nového majitele.

Lze vyměnit za menší byt s doplatkem. Nabídněte!

Dispozice

Přízemí tvoří vstupní zádveří (5,6 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,63 m²), koupelna se sprchovým koutem a WC (4,89 m²) a prostorná technická (pracovní) místnost (11,02 m²). Koupelna i technická místnost mají velká okna zajišťující přirozené světlo a větrání.

Obývací pokoj je orientován na jihovýchod a přes velká francouzská okna je propojen s terasou a navazující oplocenou zahradou s výhledem do vzrostlé zeleně.

V patře se nacházejí tři samostatné pokoje (15,32 m², 10,23 m² a 8,67 m²), koupelna s vanou, samostatné WC a chodba se schodištěm, osvětlená střešním světlíkem. Dva ze tří pokojů jsou orientovány na severozápad.

Zahrada a parkování

K domu náleží vlastní oplocená zahrada s terasou, orientovaná na jihovýchod. Zahrada nabízí výhled do vzrostlé zeleně, nikoliv do další bytové zástavby.

Vstup do domu je ze severozápadní strany. Před domem se nacházejí dvě vlastní venkovní parkovací stání na vlastním pozemku.

Technické vybavení

Dům byl postaven v energeticky mimořádně úsporném standardu PENB A.

Součástí technického řešení je tepelné čerpadlo vzduch–voda, podlahové vytápění a fotovoltaický systém na střeše.

Dům je dále vybaven předokenními žaluziemi a stavební přípravou pro nabíjení elektromobilu, centrální vysavač a zapojení zařízení do systému chytré domácnosti.

Významnou praktickou výhodou je samostatná technická místnost o ploše 11 m², která nabízí dostatek úložného prostoru, technické umyvadlo a místo pro pračku i sušičku. Nechybí ani okno zajišťující přirozené světlo a větrání.

Občanská vybavenost a doprava

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dopravní spojení. Přímo v Uhříněvsi se nacházejí mateřské a základní

školy, obchody, restaurace a další služby.

Výborná dostupnost MHD – autobusová zastávka je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, cesta na metro C – Háje trvá přibližně 15 minut. V docházkové vzdálenosti se nachází také vlakové nádraží, díky kterému cesta z domu až na pražské hlavní nádraží trvá přibližně 30 minut.

Výhody domu

• Zcela nová stavba, ihned k nastěhování
• Moderní technologie, energetická třída A
• Zahrada na jihovýchod s výhledem do zeleně
• Velká technická místnost, dvě parkovací stání
• Výborná dostupnost autem, MHD i vlakem

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců:

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.
Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.