CHIRŠ

Pronájem bytu 3+kk, DV, 63 m2, ul. Přespolní 2449/14, Praha 10 - Záběhlice

Přespolní 2449/14, Praha 10 - Záběhlice





Pavlíkova Eva, RNDr.

eva.pavlikova@chirs.cz

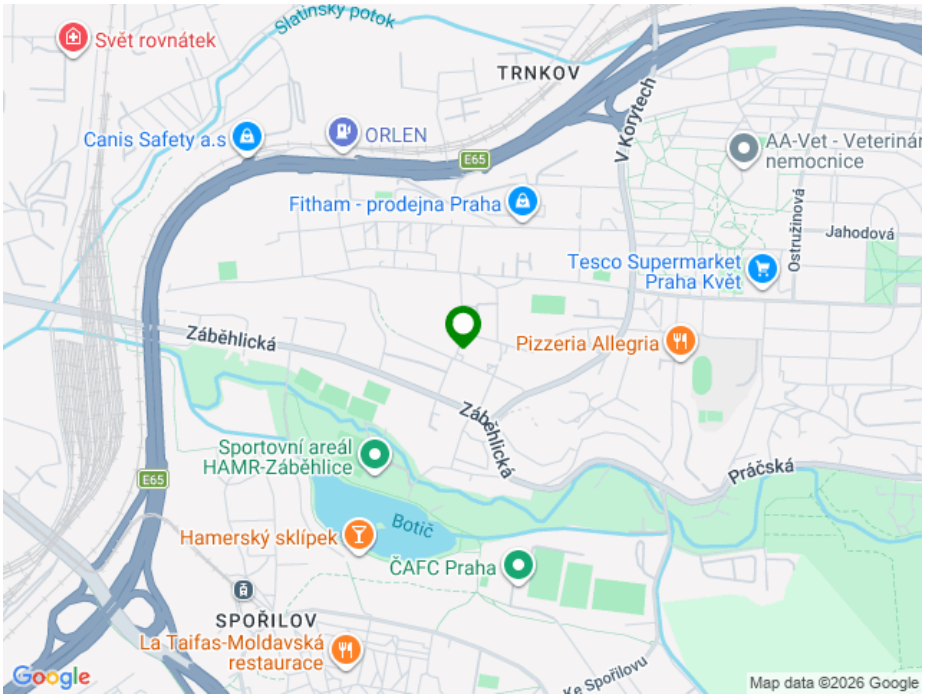
+420 605 501 990

CHIRŠ

Pronájem bytu 3+kk, DV, 63 m2, ul. Přespolní 2449/14, Praha 10 - Záběhlice

Přespolní 2449/14, Praha 10 - Záběhlice

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	63m2
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Družstevní
Financování:	Hotovost
Cena:	24 000Kč
Cena za m^2:	381Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná



CHIRŠ

Pronájem bytu 3+kk, DV, 63 m2, ul. Přespolní 2449/14, Praha 10 - Záběhlice

Přespolní 2449/14, Praha 10 - Záběhlice

CHIRŠ nabízí k pronájmu světlý byt o dispozici 3+kk s lodžií a sklepem, o celkové výměře 63,2 m².
Velkou výhodou této nabídky je možnost pronájmu i prostorné uzavíratelné garáže přímo v domě.
Dispozice bytu:
Byt se nachází v 1. patře udržovaného panelového domu v pražských Záběhlicích, v blízkosti autobusové zastávky V Korytech. Je orientován na východ a je prakticky řešený. Z předsíně je přístupné samostatné WC, koupelna s vanou, dvě neprůchozí ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Všechny obytné místnosti jsou přístupné samostatně, což zajišťuje dostatek soukromí jednotlivým členům domácnosti. Byt nabízí praktické a pohodlné bydlení s dostatkem soukromí, s možností parkování v domě a s příjemným zázemím pro sport i odpočinek.
Vybavení bytu:
Byt se pronajímá částečně zařízený. V předsíni jsou k dispozici vestavěné skříně, kuchyňská linka je vybavena spotřebiči – plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí a kombinovanou chladničkou. V koupelně je k dispozici také pračka.
Bezpečnost bytu zvyšují bezpečnostní vstupní dveře. Podlahy pokrývají plovoucí laminátové podlahy v kombinaci s dlažbou. K bytu náleží rovněž sklepní kóje umístěná v přízemí domu.
Lokalita:
Byt se nachází v lokalitě, která nabízí příjemné spojení městského bydlení s možnostmi aktivního odpočinku a pobytu v přírodě.
V blízkém okolí je Hamerský rybník s upraveným okolím, který vybízí k procházkám a relaxaci. Milovníci sportu ocení nedaleký sportovní areál HAMR-Záběhlice s tenisovými a squashovými kurty, beachvolejbalovými hřišti, fitness centrem a dalšími sportovními aktivitami.
Pro delší procházky, cyklistiku i výlety do přírody je možné využít zelené území podél Botiče a přírodní park Hostivař–Záběhlice. V letních měsících je příjemným cílem také Hostivařská přehrada.
Dobrou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka V Korytech v docházkové vzdálenosti od domu, odkud je možné pokračovat do dalších částí Prahy a navazujících stanic metra.
Podmínky pronájmu:
• Měsíční nájemné: 24.000 Kč
• Zálohy na služby spojené s užíváním bytu: 3.651 Kč měsíčně
• Elektřina a plyn: možnost převodu smluv na nájemce po dohodě s pronajímatelem
• Internet: možnost zřízení vlastní smlouvy nájemcem
Pronajímatel dále nabízí možnost pronájmu prostorné uzavíratelné garáže přímo v domě za 3.000 Kč měsíčně.
Při podpisu nájemní smlouvy se skládá jistota ve výši jednoho měsíčního nájemného a provize realitní kanceláři ve stejné výši.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.
Pro více podrobností kontaktujte makléřku: RNDr. Eva Pavlíková, tel. 605501990, mail: eva.pavlikova@chirs.cz