CHIRŠ

Prodej bytu 2+kk, OV, 58m2, ul. Holubova 1031, Horoměřice

Holubova 1031, Horoměřice





Hanousková Jitka

hanouskova@chirs.cz

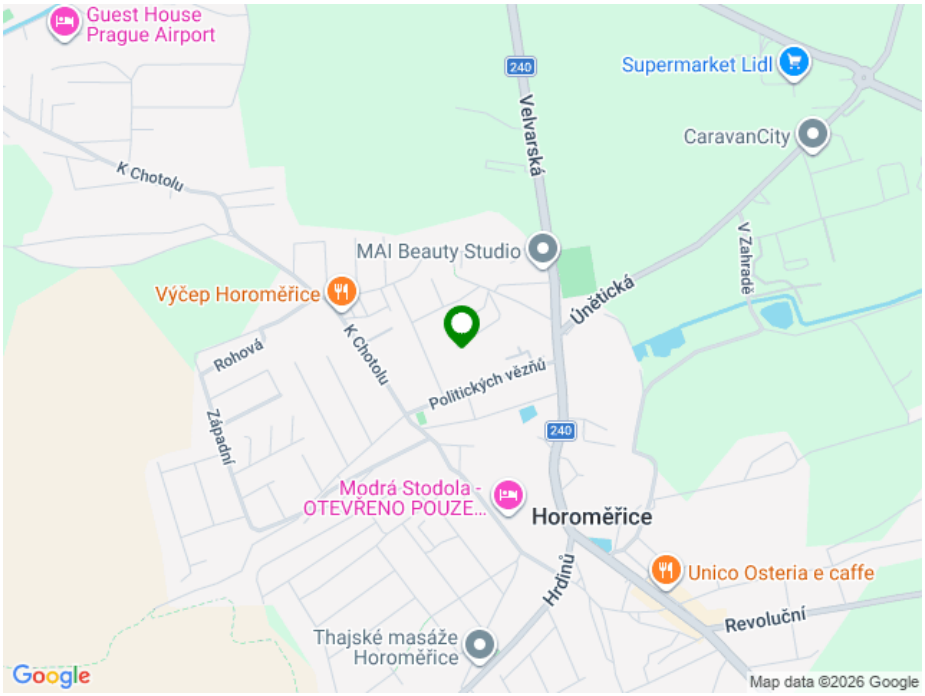
+420 608 517 995

CHIRŠ

Prodej bytu 2+kk, OV, 58m2, ul. Holubova 1031, Horoměřice

Holubova 1031, Horoměřice

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	58m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	8 890 000Kč
Cena za m^2:	153 276Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



CHIRŠ

Prodej bytu 2+kk, OV, 58m2, ul. Holubova 1031, Horoměřice

Holubova 1031, Horoměřice

CHIRŠ nabízí k prodeji moderní a světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 58 m², který se nachází v přízemí krajní sekce cihlového domu zkolaudovaného v roce 2016 v klidné, slepé ulici Holubova 1031/c v Horoměřicích (okres Praha-západ).

Hlavním benefitem této nemovitosti jsou dva vstupy na prostornou, oplocenou rohovou zahradu o výměře 135 m², která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, dětské hry nebo rodinné posezení.

Dispozice a vybavení bytu:

• Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Prostorná a vzdušná místnost se dvěma vstupy na navazující zahradu. Kvalitní kuchyňská linka značky Katalpa je prakticky řešená, nabízí dostatek úložného prostoru a je vybavena vestavěnými spotřebiči vyšší řady značky Electrolux.

• Dětský pokoj (ložnice): Samostatný, klidný pokoj aktuálně zařízený jako dětský pokoj, který nabízí dostatek prostoru pro spaní i hraní.

• Koupelna a předsíň: Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou a topným žebříkem. V předsíni se nacházejí praktické vestavěné skříně, které poskytují velkorysý úložný prostor.

• Podlahové krytiny: V celém bytě je položena plovoucí podlaha, v koupelně se nachází praktická dlažba.

• Stav domu, vytápění a energetická náročnost: Dům je zkolaudován v roce 2016 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní kotelna přímo v domě. Budova spadá do energetické třídy C (úsporná), což zaručuje spolehlivý provoz a rozumné náklady na energie.

• Parkování: K bytu náleží vlastní parkovací stání přímo u domu.

Orientace a oslunění zahrady:

Byt ve vchodě Holubova 1031/c i jeho rozlehlá rohová zahrada (135 m²) jsou výborně orientovány na jihovýchod, jih a západ. Díky situování do klidné části mimo příjezdovou komunikaci a rohovému uspořádání v krajní sekci domu si na zahradě užijete dostatek slunce od dopoledne až do podvečerních hodin, a zároveň maximální soukromí.

Lokalita a dostupnost:

Ulice Holubova leží v příjemné rezidenční části Horoměřic s minimálním provozem. Lokalita skvěle kombinuje klidné bydlení u přírody s rychlou dostupností do Prahy – autobusem MHD (linky 316, 356) či autem jste na stanici metra A Bořislavka přibližně za 10 minut. V obci se nachází kompletní občanská vybavenost včetně mateřských škol, základní školy, supermarketu (Lidl), restaurací a kaváren. Okolí láká k procházkám a sportu v navazujícím přírodním parku Divoká Šárka nebo směrem na Únětice.

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců:

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.