CHIRŠ

Prodej bytu 3+1 s lodžií, sklepem a komorou na patře, OV, 87m2, ul. Bronzová 2019/19, Praha 5 - Lužiny

ul. Bronzová 2019/19, Praha 5 - Lužiny





Safiullina Iuliia, Mgr.

safiullina@chirs.cz

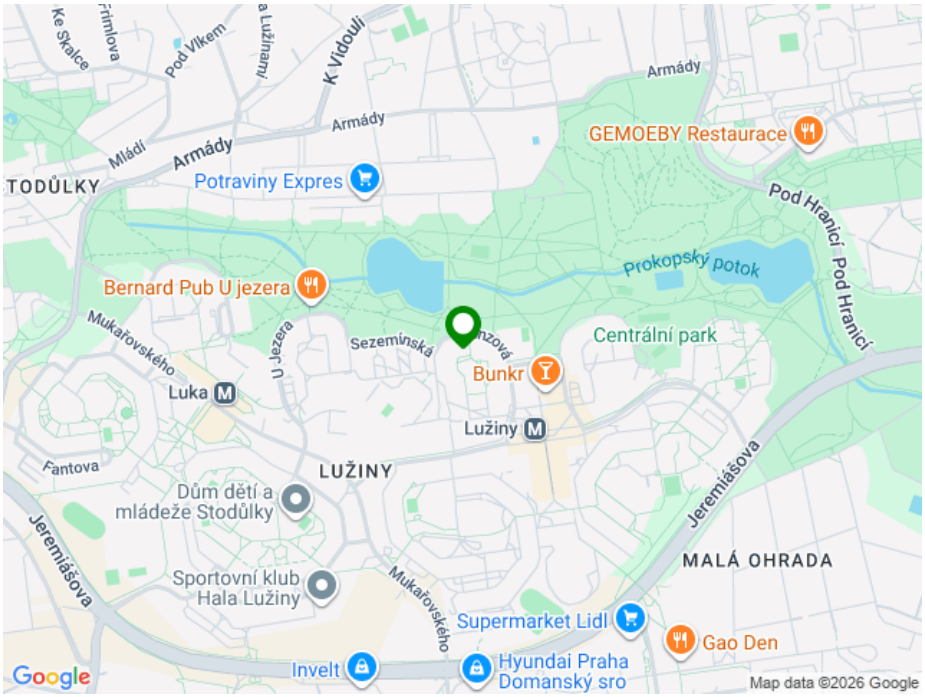
+420 773 451 509

CHIRŠ

Prodej bytu 3+1 s lodžií, sklepem a komorou na patře, OV, 87m2, ul. Bronzová 2019/19, Praha 5 - Lužiny

ul. Bronzová 2019/19, Praha 5 - Lužiny

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+1
Plocha:	87m2
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	8 480 000Kč
Cena za m^2:	97 471Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná



CHIRŠ

Prodej bytu 3+1 s lodžií, sklepem a komorou na patře, OV, 87m2, ul. Bronzová 2019/19, Praha 5 - Lužiny

ul. Bronzová 2019/19, Praha 5 - Lužiny

CHIRŠ nabízí k prodeji byt 3+1 o ploše 86,64 m2 s lodžií, sklepem a komorou na patře a s rozlehlým výhledem na Centrální park v ulici Bronzová, Praha 5 – Stodůlky.

Byt se nachází ve 12. nadzemním podlaží bytového domu jen pár kroků od stanice metra B – Lužiny a obchodního centra OC Lužiny. Díky své poloze v horním patře a výhledu na dvě světové strany nabízí dostatek denního světla a příjemný výhled do zeleně i klidného vnitrobloku.

Možnost výměny za byt 2+kk v panelovém domě s doplatkem. Pro více informací mě prosím kontaktujte.

Dispozice bytu: Podlahová plocha bytu činí 72,79 m². K bytu dále náleží zasklená lodžie (6,78 m²), sklep (2,19 m²) a komora na patře (4,88 m²).
Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj (18,69 m²) s přímým vstupem na zasklenou lodžii (6,78 m²) a samostatná kuchyň (12,35 m²). Obě místnosti jsou orientovány na jih do klidného vnitrobloku, což zaručuje příjemné proslunění a soukromí.

Dva samostatné pokoje (14,34 m² a 12,64 m²) jsou orientovány na sever a otevírá se z nich krásný výhled přímo na Centrální park. Z prostorné předsíně (9,54 m²) je přístup do všech místností včetně koupelny (2,79 m²), samostatného WC (1,09 m²) a praktické komory (1,35 m²).

Velkou přidanou hodnotou je samostatná komora o velikosti 4,88 m² přímo ve stejném patře jako byt – místnost má velké okno. K bytu dále náleží sklep (2,19 m²) ve 2. nadzemním podlaží sousedního domu v rámci stejného SVJ.

Byt je čistý, světlý a kompletně vyklizený, takže si nový majitel může interiér zařídit přesně podle vlastního vkusu bez nutnosti likvidace původního vybavení.

Energetická náročnost budovy: třída B (velmi úsporná).

Lokalita a doprava:

Stanice metra B – Lužiny i nákupní centrum OC Lužiny (BILLA, lékárna BENU, DM drogerie, Max Fitness, MOJE AMBULANCE, restaurace a kavárny) jsou vzdáleny jen pár minut chůze. Přímo u domu začíná Centrální park Prahy 13 s běžeckými a cyklistickými trasami, dětským hřištěm a restaurací BERNARD PUB U Jezera. V bezprostřední blízkosti je také ZŠ Bronzová, MŠ Rumcajs, plavecké centrum Juklík a zimní stadion Bronzová.

Výhody bytu:

- Rozlehlý výhled na Centrální park
- Zasklená lodžie na jih do vnitrobloku
- Komora s oknem na patře
- Vyklizený interiér připravený k zařízení
- Metro B – Lužiny, OC Lužiny, park u domu

Přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě zde najdete svůj nový domov.

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců:

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.