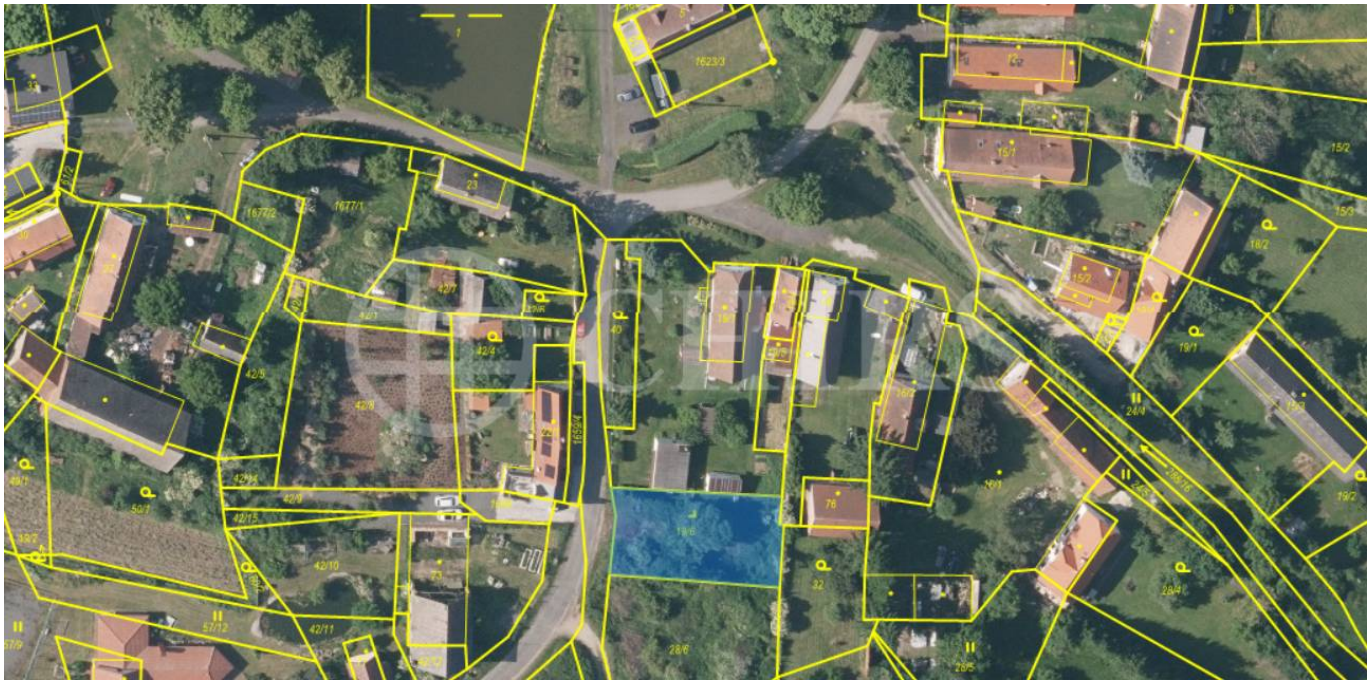
CHIRŠ

Prodej stavebního pozemku, 556m², Otěvěky, obec Žďár, okres Rakovník

Otěvěky, obec Žďár, okres Rakovník





Safiullina Iuliia, Mgr.

safiullina@chirs.cz

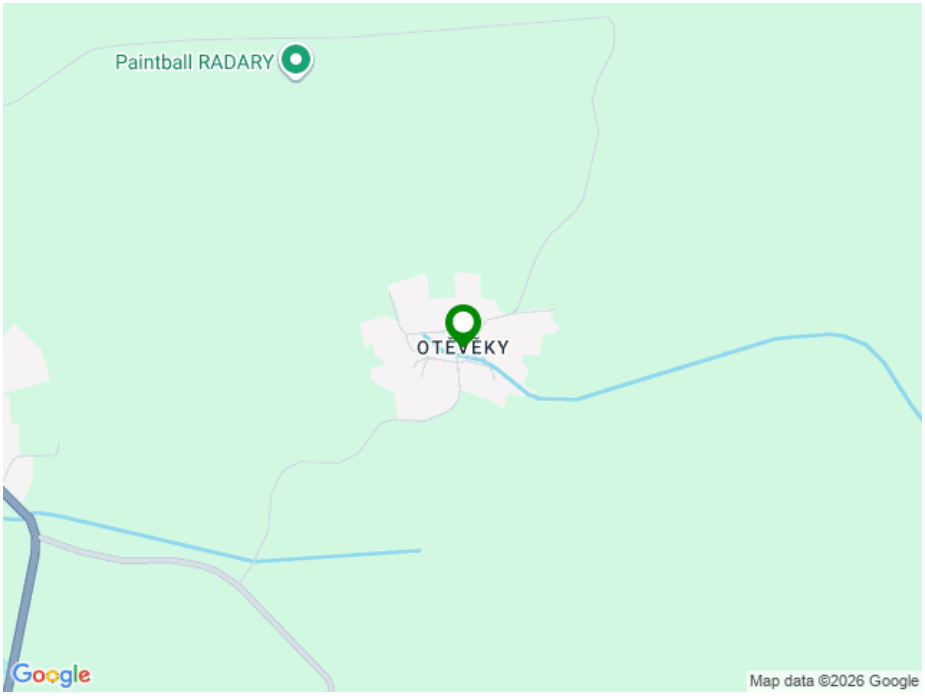
+420 773 451 509

CHIRŠ

Prodej stavebního pozemku, 556m², Otěvěky, obec Žďár, okres Rakovník

Otěvěky, obec Žďár, okres Rakovník

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Pozemek
Plocha:	556m2
Typ budovy:	Jiné
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	980 000Kč
Cena za m^2:	1 763Kč



CHIRŠ

Prodej stavebního pozemku, 556m², Otěvěky, obec Žďár, okres Rakovník

Otěvěky, obec Žďár, okres Rakovník

CHIRŠ nabízí k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 556 m² v klidné malebné obci Otěvěky (část obce Žďár, okres Rakovník).

Ideální místo pro stavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu v naprostém klidu přírody, ale s dobrou dostupností do Jesenice či Rakovníka.

Pozemek:

Pozemek o výměře 556 m² je v katastru nemovitostí veden jako stavební parcela a je určen k výstavbě rodinného domu či stavby pro rodinnou rekreaci. Má praktický tvar, dobrou přístupnost přímo z obecní komunikace a podle platného územního plánu je zařazen v ploše pro bydlení venkovského typu.

Inženýrské sítě a vybavení:

Elektřina je v dosahu na hranici pozemku (v přilehlé komunikaci proběhla modernizace a posílení distribuční sítě s dostatečnou kapacitou pro připojení). V obci není vybudován veřejný vodovod ani kanalizace, což novému majiteli umožňuje zvolit soběstačné řešení v podobě studny a domácí čistírny odpadních vod či jímky.

Lokalita:

Otěvěky jsou malou, klidnou vesnicí s několika desítkami obyvatel, kterou obklopují lesy, louky a rybníky, a přímo obcí protéká Lhotský potok napájející malebné jezírko. Přímo z pozemku můžete vyrazit na procházky, houbaření nebo vyjížďky na kole do okolní čisté přírody přírodního parku Jesenicko. Milovníky sportu potěší také blízkost oblíbeného hřiště Golf Park Podbořánky, které se nachází jen pár minut jízdy od obce. Základní občanskou vybavenost najdete v nedaleké Jesenici u Rakovníka (cca 7 minut jízdy autem), kompletní služby pak v okresním městě Rakovník (cca 15 minut jízdy).

Výhody pozemku:

• stavební parcela o výměře 556 m² v přírodě
• elektřina s posílenou kapacitou u pozemku
• klidná lokalita s minimálním provozem
• malebné prostředí s Lhotským potokem a jezírkem
• krásné okolí lesů a rybníků a blízkost Golf Parku Podbořánky

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.
Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.