CHIRŠ

Prodej bytu 2+1 s terasou, sklepem a garážovým stáním, OV, 62 m2, ul. Petržílkova 1435/31, Praha 5 - Hůrka

Petržílkova 1435/31 Praha 5





Pavlíkova Eva, RNDr.

eva.pavlikova@chirs.cz

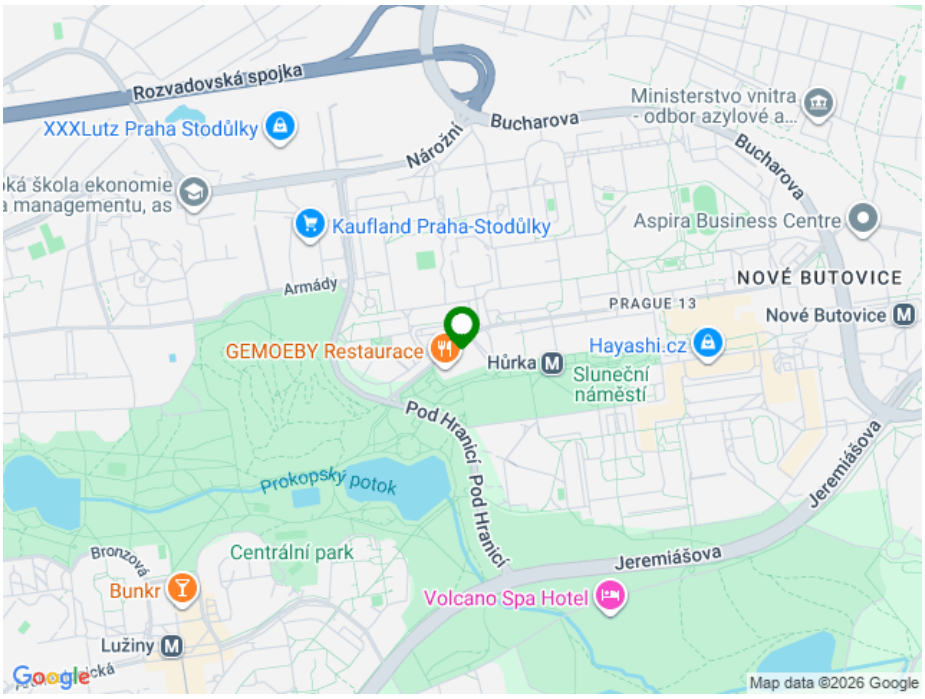
+420 605 501 990

CHIRŠ

Prodej bytu 2+1 s terasou, sklepem a garážovým stáním, OV, 62 m2, ul. Petržílkova 1435/31, Praha 5 - Hůrka

Petržílkova 1435/31 Praha 5

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+1
Plocha:	62m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	9 600 000Kč
Cena za m^2:	154 839Kč



CHIRŠ

Prodej bytu 2+1 s terasou, sklepem a garážovým stáním, OV, 62 m2, ul. Petržílkova 1435/31, Praha 5 - Hůrka

Petržílkova 1435/31 Praha 5

CHIRŠ nabízí k prodeji udržovaný byt 2+1 s terasou, sklepem a možností garážového stání, v 7. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2005, jenom 100 m od stanice metra linky B – Hůrka.

Dispozice a vybavení:

Podlahová plocha bytu činí 62,04 m². Významným benefitem je prostorná částečně krytá terasa o výměře 10,25 m², která je orientovaná na jih a nabízí příjemné místo pro odpočinek a posezení.

Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní. Všechny místnosti jsou neprůchozí, vchází se do nich z předsíně o výměře 9,24 m². Kuchyně s jídelnou (16,22 m²) poskytuje dostatek prostoru pro každodenní vaření i stolování, obývací pokoj má výměru 16,77 m² a ložnice 14,22 m². Součástí bytu je koupelna (4,24 m²) se sprchovým koutem, bidetem a umyvadlem, WC (1,35 m²) je samostatné. Podlaha je dřevěná v kombinaci s keramickou dlažbou. Byt byl pečlivě udržovaný a nevyžaduje žádné zásadní úpravy. Nový majitel se může nastěhovat bez nutnosti dalších investic.

V 1. podzemním podlaží domu se nachází prostorný, zděný a dobře zabezpečený sklep, který náleží k bytu. Dalším benefitem této nabídky je možnost přikoupit si k bytu garážové stání přímo v domě za cenu 800 000 Kč.

Měsíční náklady na bydlení:

Zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou nastavené podle osobní spotřeby, příspěvek do fondu oprav je 1 241 Kč měsíčně. V případě přikoupení garážového stání činí měsíční platba do SVJ za garáž 780 Kč.

Lokalita a občanská vybavenost:

V okolí domu najdete obchody, restaurace, kavárny, lékárny i další služby potřebné pro každodenní život.

V dosahu jsou také mateřské a základní školy, gymnázium i zdravotnická zařízení. Za nákupy a širší nabídkou služeb lze dojít pěšky do blízkých obchodních center.

Lokalita je příznivá zároveň také pro aktivní odpočinek. Centrální park s pěšími cestami, vodními plochami a sportovními i dětskými hřišti je od domu příjemně dostupný pěšky. Milovníci přírody ocení blízkost Prokopského a Dalejského údolí, která patří k nejkrásnějším přírodním lokalitám Prahy.

Dopravní dostupnost:

Tato nabídka je zajímavou příležitostí pro ty, kteří hledají bydlení v blízkosti metra. Spojení do centra Prahy i dalších částí města umožňuje blízká stanice metra linky B – Hůrka. Autobusové linky zajišťují návazné spojení například směrem k metru A – k Nemocnici Motol, na Petřiny, do Břevnova a na Vypich.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Pro více podrobností kontaktujte makléřku: RNDr. Eva Pavlíková, tel. 605501990, mail: eva.pavlikova@chirs.cz