

# Prodej prvorepublikové vily, ul. Mořinská 101, Řevnice - Praha - Západ

Mořinská 101, Řevnice



Rejtharová Pavlína, Ing.

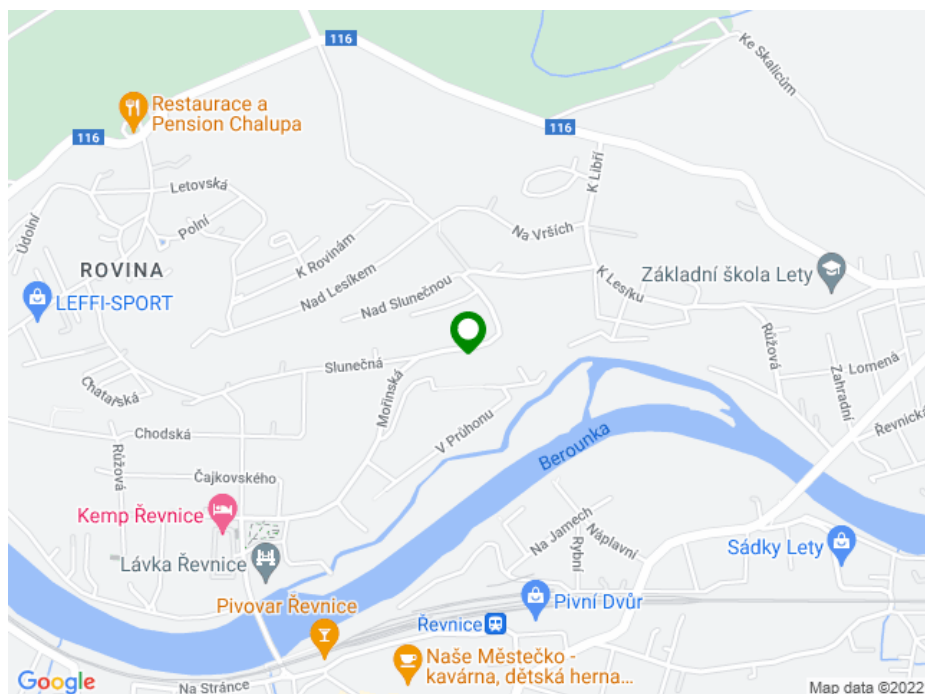
[rejtharova@chirs.cz](mailto:rejtharova@chirs.cz)

+420 737 780 071

# Prodej prvorepublikové vily, ul. Mořinská 101, Řevnice - Praha - Západ

Mořinská 101, Řevnice

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Typ nabídky:     | Prodej              |
| Typ nemovitosti: | Rodinný dům         |
| Dispozice:       | Ostatní             |
| Plocha:          | 477m2               |
| Typ budovy:      | Cihla               |
| Typ vlastnictví: | Osobní              |
| Financování:     | Hotovost / Hypotéka |



# Prodej prvorepublikové vily, ul. Mořinská 101, Řevnice - Praha - Západ

Mořinská 101, Řevnice

**Nabízíme k prodeji atypickou prvorepublikovou vilu situovanou v lukrativní lokalitě Prahy-Západ, v obci Řevnice.**Vila se nachází na pozemku zasazeném do jižního svahu se vzrostlými stromy a panoramatickým výhledem do kraje podél řeky Berounky.

[Video prohlídka je zde !](#)

Historie této unikátní vily sahá do roku 1933. Dnešní podobu vila získala v roce 1947 dostavbou horního podlaží. Vila je členěná do 3 podlaží s celkovou užitnou plochou vč. teras a garáží cca 477 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku činí 3.033 m<sup>2</sup>, vč. zastavěné plochy 208 m<sup>2</sup>. V horním podlaží domu se nachází byt s vlastním vstupem o dispozici 3+1 s terasami o celkové ploše vč. teras 151 m<sup>2</sup>. V prostředním podlaží se nachází druhý samostatný byt s vlastním vstupem s dispozicí 2+1 s terasou a zádveřím s celkovou plochou vč. teras 109 m<sup>2</sup>. Na stejné úrovni je umístěna i prostorná dvougaráž s dílnou, celkem cca 83 m<sup>2</sup>. Spodní podlaží (suterén) tvoří několik prostor se vstupem také přímo ze zahrady. Nachází se zde především technické zázemí, původní byt pro zahradníka, skleník a další prostory, které lze upravit dle vlastních potřeb. Součástí spodního podlaží je i zrekonstruovaný ateliér se samostatným vstupem s výhledem do přírody. Suterén zaujímá celkovou užitnou plochu 118 m<sup>2</sup>.

Na pozemku se nachází další samostatná garáž pro 2 auta s vlastním vjezdem o celkové ploše cca 30 m<sup>2</sup>. Obě garáže a dostatečný prostor na pozemku nabízí velkorysé možnosti parkování.

Dům prošel citlivou rekonstrukcí a v roce 2022 úplnou očistou, při které byly provedeny nové nátěry. Rekonstrukce zahrnovala kompletně novou taškovou střechu, na rovných místech střechy položeno nové měděné krytí, nová fasáda se zateplením 10cm polystyren, nové rozvody elektřiny, repasovaná okna a nové oplocení s elektrickými vjezdovými vraty.

Vytápění vily je řešeno elektrokotlem. Výhodou je možnost přepnutí vytápění na záložní kotel Dakon na tuhá paliva. Do kotelny je také přivedený plyn, tudíž lze do budoucna instalovat plynový kotel. Dům je napojen na vlastní studnu a zároveň je do kotelny přivedena obecní voda. Kanalizace je řešena septikem.

Řevnice představují oblíbenou lokalitu zejména pro milovníky přírody a klidu, kteří však potřebují perfektní dopravní dostupnost do hlavního města Prahy. Do Prahy je pohodlné spojení autem jak po dálnici D4 zhruba za 35 min či přes dálnici D5 taktéž okolo 30 minut. V okolí se nachází také mnoho příležitostí ke sportovnímu vyžití cyklostezky, tenisový klub, Golf Resort Karlštejn apod.

Nabídka je určena pro zájemce, kteří jsou vybaveni citem pro vzácnost takového místa a ocení jedinečnost vily, jejíž osobitá architektura případné rozšíření domu neomezuje, nýbrž umožňuje.

*Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit, nezavazují realitní kancelář ani prodávajícího k uzavření jakýchkoliv smluv a nemají předsmělní charakter. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.*